



**РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ**

**Министерство на околната среда и водите**

**Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас**

## **Решение № БС-4- ЕО/06.03.2012 г.**

### **За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14, ал.1, ал.2 и ал.3 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4882 от 28.11.2011г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 4882 от 28.11.2011г.; Вх. № 4882 от 15.12.2011г. и Вх. № 4882 от 03.01.2012г.

### **РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Изграждане на жилищен комплекс “Фамагушта – Ахелой” в УПИ I-179, 180, 181, 182, 183 и 184, местност “Резервоара”, землище с.Ахелой, Община Поморие”**

**възложители: “БИЛДИНГ СИТИ”ООД**

гр. Бургас, жк “Лазур”, бл.113, вх. А

### **Характеристика на плана:**

С плана се цели в землището на гр.Ахелой, Община Ахелой изграждане на жилищни сгради с предназначение за целогодишно ползване, за отдаване под наем и обслужваща сграда. Целта на предложението е да се осигури за живеещите в комплекса природосъобразна жизнена среда, за високо качество на живот и възможност за интензивно възстановяване. Предвижда се изграждането на жилищни сгради за около 250 обитатели и 79 броя паркоместа; изграждане и на сграда за обществено обслужване с магазин; ресторант; фризьорски салон; вътрешен басейн; джакузи; турска баня; сауна; фитнес; зала за аеробика.

Общата площ на имота е 18дка. Градоустройствените параметри са следните: плътност на застрояване 27,38%, Кинт.= 0,985, озеленяване 32%; застроена площ – 4,927дка, височина до кота “корниз” - 9,70м.

Територията е с трайно предназначение – “урбанизирана” и с начин на трайно ползване на имотите – “за друг вид застрояване”. Сградите за отдих и курорт ще се използват целогодишно, използвайки даденостите на черноморското крайбрежие и морето.

Водоснабдяването ще се извършва от съществуващ етернитов водопровод ф 200 от водоснабдителната мрежа на гр. Ахелой. Отпадъчните води след пречистване ще се включват в селищната канализационна система на гр. Ахелой.

Имотът се намира непосредствено до път от националната мрежа – Бургас – Варна и няма необходимост от изграждане на нов път.

Теренът, предвиден за реализация на жилищната сграда не попада в защитени територии, съгласно Закона за защитените територии и в защитена зона, съгласно Закона за биологичното разнообразие. Най-близко разположена е ЗЗ “Емине” BG 0002043 – за опазване на дивите птици, обявена със Заповед № РД-802/04.11.2008г. на Министъра на околната среда и водите.

#### МОТИВИ:

1. ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия. Има положително становище на РЗИ.

2. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Поморие и няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху най-близко разположена е ЗЗ “Емине” BG 0002043 – за опазване на дивите птици поради следните мотиви:

- Територията, предмет на плана не попада в защитена територия и защитена зона от общоевропейската екологична мрежа НАТУРА 2000. Обектът ще се реализира в урбанизирана среда.
- В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания и нарушаване на традиционния видов състав на зоната.
- Не се очаква да се засегнат местообитания на приоритетни за опазване видове в зоната.
- Не е необходимо да се изгражда нова пътна инфраструктура за обслужване на обекта. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена популации и съобщества на биологичните видове.
- Няма вероятност от намаляване на числеността или промяна на видовия състав на дивите птици и с реализиране на проекта няма да се въздейства отрицателно върху ежегодните пролетни и есенни миграции.

### ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

4. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площи.

5. Предвижда се водоснабдяването на обекта да се извърши от съществуващ водопровод, за което е необходимо получаване на съгласие за присъединяване от ВиК оператор.

6. Обектът да бъде въведен в експлоатация след осигуряване на отвеждане и пречистване на отпадъчните води. Предвиденият вариант за включване на канализацията на обекта към съществуващата канализация на гр.Ахелой да се осъществи след като се осигури пречистване на отпадъчните води на гр.Ахелой в ПСОВ.

*Настоящото Решение № БС-4-ЕО/06.03.2012 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „Изграждане на жилищен комплекс “Фамагуста – Ахелой” в УПИ I-179, 180, 181, 182, 183 и 184, местност “Резервоара”, землище с.Ахелой, Община Поморие” с възложител: “БИЛДИНГ СИТИ”ООД не отменя задълженията на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.*

**ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ**  
**ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС**

