



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-4- ЕО /22.01.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 3967 от 03.11.2009 г. /

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Актуализация-изменение на ПУП-ПРЗ за ж.к. “Зорница”- гр.Бургас, община Бургас”

възложител : Община Бургас

гр.Бургас, ул.”Александровска” № 26

Характеристика на плана:

Предмет на плана е актуализация-изменение на ПУП-ПРЗ за ж.к. “Зорница”- гр.Бургас, община Бургас. Действащият план на ж.к. «Зорница» е одобрен със Заповед № 787/15.07.1992г. След 1990г. на територията на комплекса са възстановени частни имоти. Ще се обособят УПИ за жилищни сгради, за детски и учебни заведения, за обществени озеленени площи, за терени за детски и спортни площадки, за религиозни храмове, за административна сграда, за обекти за обществено обслужване. Предвижда се изграждането на подземни и надземни паркинги. Ще се запази в максимална степен съществуващата и предвидената с действащия план улична мрежа на ж.к. «Зорница», като бъде актуализирана с предвиждане на нови пътни връзки.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. Планът, за който е разработен проекта за изменение на ПУП – ПРЗ, е разположен в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура.

2. ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на

шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

3. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Бургас.

4. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

5. Планът запазва съществуващите функции и дейности в териториалния си обхват.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да запази в максимална степен съществуващата дървесна и храстова растителност.

3. Да се предвиди изработването на ландшафтно устройствени и паркоустройствени планове. ПУП-ПРЗ да се съобрази с тях.

4. Приоритетно доизграждане и/или реконструкция на канализационната мрежа в обхвата на плана.

5. Да се изградят велосипедни алеи за комплекса и връзката им с прилежащите комплекси и паркове.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

