



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 4 - ЕО /12.01.2009
За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “Частична промяна на ПУП-ПРЗ на УПИ I-6001, кв.6 м/ст “Варварското”, землище град Ахтопол”
с възложител: “Логсървисис Ленд” ООД

Характеристика на плана:

Частична промяна на ПУП-ПРЗ на УПИ I-6001, кв.6 м/ст “Варварското”, землище град Ахтопол, отреден от “за вилна зона” в “за курортна територия”. Градоустройствените показатели са: плътност на застрояване-до 30%, височина до 13 м., Кинт-до 1,5, озеленяване - мин. 50%. Площта на имота е 7 589 кв.м.

За имот № 006001 м/ст “Варварското” землище град Ахтопол има издадено Решение № 3-ПР/2005 г. на МОСВ да не се извършва оценка въздействие върху околната среда за инвестиционно предложение: “Изграждане на вилни сгради в имот № 006001 м/ст “Варварското”, землище град Ахтопол.

Имот № 006001 м/ст “Варварското”, землище град Ахтопол е с променено предназначение на земеделските земи за неземеделски нужди и по действащата кадастрална карта на град Ахтопол е с трайно предназначение-урбанизирана.

Имотът попада в границите на защитени зони “Странджа” по Директивата за птиците и хабитатите. Попада и на територията на ПП “Странджа”, но с писмо с изх. № ОВОС-4508; НСЗП-4506, ОВОС-4509; НСЗП-4507/19.08.2008 г. е уточнено, че компетентен орган е Директорът на РИОСВ за частична промяна на ПУП-ПРЗ, одобряван от кмета на Общината.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Царево.

3.За инвестиционното предложение има извършено преценяване на необходимостта от извършване на ОВОС, с компетентен орган МОСВ, като с Решение №3-ПР/2005 г. е постановено да не се извършва такава.

4. Частичната промяна на ПУП-ПРЗ се отнася за повишаване единствено на височината на предвидените за реализиране сгради от 7 м /2 ет./ на 13 м. /4 ет. +Т/. Тази промяна във височината не пречатства предвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната. Останалите строителни показатели се намалят: от макс. плътност 35% на 30% и мин. озеленяване от 55% на 50%.

5. Съгласно одобрения със Заповед № РД-02-14-776/13.08.2008 г. на МРРБ проект за ОУП на община Царево, имотът е предвиден за рекреационна устройствена зона – ваканционно селище /Писмо-информирание № МЖ-03-2745/20.11.2008 г. на общ. Царево/. Имотът е с трайно предназначение – урбанизирана.

6. С декларираната в РИОСВ частична промяна на ПУП-ПРЗ на УПИ I-6001, кв. 6, местност «Варварското», земл. гр. Ахтопол, не се противоречи на мотивите от Решение №3-ПР/2005 г. на МОСВ. В това решение е преценено, че не се очакват неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда, следователно и за биологичното разнообразие като компонент (съответно предметите на защита в двете защитени зони) не се очаква неблагоприятно въздействие.

7. Изграждането и функционирането на плана, който ще се реализира в УПИ I-6001, кв. 6 м/ст «Варварското», землище град Ахтопол няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху ЗЗ «Странджа» по Директивата за птиците и хабитатите, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

- в проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

- да се извърши оценка на съществуващата растителност с оглед нейното максимално запазване при строителството.

- да не се допуска навлизане и/или увреждане на съседни имоти, представляващи вероятни местообитания на уязвими видове на фауната и флората, предмет на опазване в защитените зони

8. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 14 дни след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ.Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ Бургас