



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Порупина" № 67, п.к. 219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-4- БО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлени имоти №001093, 001094 и № 001095, местност "Божура", землище с. Лъка, Община Поморие, Област Бургас"

възложители : "Еврозони-2" ООД
гр. Несебър, ул. „Иван Вазов" № 4

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 12 жилищни сгради с общ капацитет до 96 обитатели и паркинг с 25 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 50%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%. Общата площ на имота е 14 999 м². Планът попада в защитена зона "Айтоска планина", с код BG 0000151, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Планът попада в периферните части на ЗЗ "Айтоска планина" и в процеса на реализация на няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания, фрагментация, нарушаване на традиционния вид състав на зоната.

2. Разглежданата територия е земеделска земя, с начин на трайно ползване "ниви", които по своята същност не са естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на зоните.

3. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

4. Реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток. Предвидената максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м - не предполага

вероятност да затрудни свободното придвижване на видовете птици, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

5. От включените няколко вида гръбначни с висок природозащитен статус в предмета на опазване на ЗЗ "Айтоска планина", на територията на ИП и в съседство, е малко вероятно, да се срещат жълтокоремната бумка (*Bombina variegata*) и двата вида костенурки, за които няма подходящи местообитания в района.

6. Вероятното пребиваване на мишевиден сънливец - един от споменатите бозайници със висок природозащитен статус, има временно пребиваващ или сезонен характер.

7. Територията, предмет на ПУП-ПЗ не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии. Най-близо разположената се намира на около 7 км – ЗМ "Поморийско езеро".

8. Изграждането и функционирането на план: „ Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлени имоти №001093, 001094 и № 001095, местност "Божура", землище с. Лъка, Община Поморие, Област Бургас" с възложител: "Еврозони-2" ООД няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от възложителя и от страна на община Поморие: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-60%.

- да се спазват капацитета и функционалното предназначение на плана, а именно-изграждане на 12 жилищни сгради с общ капацитет до 96 обитатели и паркинг.

- за предвиденото озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

- да се изготвят информационни табели за природозащитния статус и популяризиране на ЗЗ "Айтоска планина" сред посетителите.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

