



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-39- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 018379, местност “Бадемите”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургаска”

възложител : “Райан” ООД

гр. Каблешково, ул.”Митрополит Симеон” № 15

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 10 броя жилищни сгради. Общия брой на обитателите е 50 жители. Предвижда се ситиране на паркинг с 10 паркоместа. Общата площ на имота е 6.031 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-40 %. **Плана попада в потенциална защитена зона (33) “Айтоска планина”, с код BG 0000151, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранение на хабитатите.**

Поради следните мотиви :

- 1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Поморие.
- 2.В подробния устройствен план са установени показатели за застрояване, съобразени с Наредба № 7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони /Обн. ДВ. бр.3/2004г., изм. ДВ. бр.63 /2005г./.
- 3.В представената информация за преценяване на необходимостта и обхвата за екологична оценка е разгледано съществуващото състояние на компонентите и факторите на околната среда. и са оценени евентуалните въздействия при експлоатацията на жилищните сгради.
- 4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

5. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6. Плана попада в потенциална защитена зона (33) "Айтоска планина", с код BG 0000151, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на хабитатите. Съобразно конкретни цели на опазване на горещитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 26.03.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

