



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 380 ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП за вилно строителство-една вилна сграда в имот № 013091 м/ст “Халваджи дол”, землище село Равадиново, Община Созопол”

с възложител: “Боулдър” ООД

гр. Бургас ул. “Ст. Стамболов” № 120

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на една вилна сграда за около 4 броя обитатели и едно паркоместо. Показателите на застрояване са следните: етажност-макс. 2 етажа /до 7 м./, плътност на застрояване -15%, Кинт-0,4, озеленяване-75%. Общата площ на имота е 6 502 кв.м..

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”, с код BG 0002077** по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

3.Изграждането и функционирането на шест вилни сгради в имот № 013091 м/ст “Халваджи дол”, землище село Равадиново няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- Проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от инвеститора и от страна на община Созопол: етажност-макс. 2 етажа, плътност на застрояване -15%, Кинт – 0,4, озеленяване-75%.

-за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност.

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

4.Имотът, където ще бъде ситуирана вилната сграда е земеделска земя с начин на трайно ползване "нива", която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ "Бакърлъка".

5.На територията на проучвания имот и прилежащите към него имоти няма потенциални местообитания от европейска значимост в България включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от ЗБР.

6.Поради малкия обем на имота и при ниска плътност на застрояване, не се очаква съществена фрагментация на зоната.

7.Нискоетажният характер на застрояване не предполага вероятност да затрудни свободното придвижване на видовете птици, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети - реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток от птици по "Via Pontica" и на съществуването на територията като екологичен коридор в ЗЗ.

8.Разглежданата територия е сравнително отдалечена от влажни зони, обитавани от водолюбиви птици - видове, предмет на опазване в ЗЗ "Бакърлъка", поради което не се очаква значително въздействие върху тях от реализирането на плана, както по време на гнездене, така и по време на зимуване.

9.Посоченият имот се намира в непосредствена близост до местен път, което възпрепятства осигуряване на спокойствие за дивите животни. Не налага изграждане на нова инфраструктура, освен алейна мрежа и вътрешни комуникации. Предвижда се транспортният достъп да се осъществява по съществуващия местен път северозападно от обекта и чрез съществуващ полски път на Кметство Равадиново.

10.Разглежданият терен е отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

11.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на една вилна сграда не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

12.За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради локална пречиствателна станция.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/