



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-38- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлени имоти №077035 и № 077036, местност “Кокалу”, землище гр. Несебър, Община Несебър, Област Бургаска”

възложители : “Каван Пропъртис” ООД

гр. София, ул. “Веслец” № 4 вх. Б ап. 8

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 20 жилищни сгради. В имотите ще се ситуйра паркинг с 30 паркоместа. Общия брой на обитателите е 140 жители. Общата площ на имотите е 13.998 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 0.8, минимално озеленяване-50%. **Планът не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и в защитена зона по смисъла на Закона за биологично разнообразие.**

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Несебър.

2. Устройствовената зона е Жм-жилищно застрояване.

3.При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

4.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в канализационен колектор с последващо пречистване в ПСОВ.

5.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 28.03.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/



