



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-374- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 014129, местност “Разклона”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Журжа” ООД

гр. Бургас, ул. „Съединение “ № 4

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 2 жилищни сгради с общ капацитет до 20 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 20%, минимално озеленяване – 60%, максимална височина - 2 ет./h_{корниз} – 7 м. Общата площ на имота е 6,528 м². Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона „Айтоска планина“, с код BG 0000151 за съхранение на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Реализирането на плана няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като проекта ще бъде изпълнен на терен, който е част от земеделски земи, в случая – лозе.
2. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района.
3. Дейностите по време на реализация на план/програмата не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху популациите на отделните видове висши растения и съставените от тях фитоценози.
4. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма гнездещи видове птици.
5. Обектът е разположен в съседство с II-класен път гр. Каблешково – с. Лъка.
6. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:

- изграждането на 2 жилищни сгради с капацитет до 120 обитатели, да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие: височина /кота корниз/ - макс. 7 м, плътност на застрояване - 20 %, озеленяване /минимално/ - 60 %;

- площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- да не се изгражда плътна ограда, пречатваща придвижването на представители на херпетофауната и някои дребни бозайници и обмяната на генетичен материал помежду им;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите;

7. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 21.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

