



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-373- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 и 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” поземлени имоти № 005250 и № 005251, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Елкримаха Ко” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Съединение” № 4

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждане на нискоетажни еднофамилни жилищни сгради с капацитет до 142 обитатели, при следните показатели за застрояване: максимална височина – 2 ет/н_{корниз} – 7 м; максимална плътност на застрояване - 40%, К_{инт} – 0,8 и минимално озеленяване – 50 %. Общата площ на имотите е 16 993 м². Плана попада в защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Разглежданата територия е земеделска земя, с площ 16,993 дка, с начин на трайно ползване “нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ. Предвид разположението и в периферията на зоната, няма вероятност от нейното фрагментиране.

2. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение № 1 към чл. 6, ал. 1, т. 1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Нискоетажният характер на застрояване не предполага вероятност да затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети - реализирането на плана не би повлияло негативно върху миграционния поток по “Via Pontica” и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона.

4. Имотът е сравнително отдалечен от черноморския бряг и реализацията на предвидения план няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство, безпокойството на птици ще е краткосрочно и не се очакват тежки технически замърсявания, които биха довели до трайни увреждания на местообитанията.

6. Не се предвижда изграждане на нов път, предвид обстоятелството, че парцела граничи с полски пътища на община Поморие, откъдето ще се осъществява достъпа до него.

7. Разглежданият имот е значително отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

8. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от инвеститора и от страна на община Поморие: плътност на застрояване - до 40%, $K_{\text{инт}}$ - 0,8, макс. етажност - 2 ет., височина на сградите - макс. 7 м, капацитет - до 142 обитатели и минимално озеленяване - 50%;

- за предвиденото озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност;

- при проектирането на сградите да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

9. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 28.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

