



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-37- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителят и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлени имоти № 114072 и № 114093, местност “Аян Плай”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варненска”

възложител : “Рослин Капитал Партньърс-България” ЕООД

гр. София, район Средец, бул.”Фр. Нансен” № 17 ет. 5 ап. 9

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 20 еднофамилни жилищни сгради. Общия брой на обитателите е максимално до 80 жители. Общата площ на имотите е 31.089 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 0.8, минимално озеленяване-50%. Достъпът до бъдещите жилищни сгради е осигурен от съществуващ полски път. Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1. Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Бяла за периода 2007-2013 г.

2. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда

3. Водоснабдяването на жилищните сгради ще бъде осигурено чрез свързване с водоснабдителната мрежа на зоната за вилен и курортен отдих “Аян Плай”.

4. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в канализационен колектор с последващо пречистване в ПСОВ Обзор-Бяла.

5. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

6. Терена, предвиден за реализация на плана се намира в най-ниските части на Камчийска планина. Този факт е дал отражение върху сформирането и съвременния облик на фауната. Птиците, използват тази територия по време на пролетните и есенните миграции.

7. Като място разположено по крайморското крайбрежие, терена на плана е район, над който преминава миграционния поток- Via pontica. Значимостта на терена като място за почивка и хранене на мигрантите е незначителен.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 27.03.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

