



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-362- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 012052, местност “Ръжен баир”, землище с. Медово, Община Поморие, Област Бургаска”

възложители : “Елкримаха Ко” ЕООД

гр. Бургас, ул. “Константин Фотинов” № 32

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 30 жилищни сгради за сезонно ползване. В имота ще се ситуйра паркинг с 60 паркоместа. Общия брой на обитателите е 180 жители. Общата площ на имота е 15.002 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./ $h_{корниз} = 7$ м; максимална плътност на застрояване - 30%; $K_{инт}$ 0.8, минимално озеленяване-50%. Планът попада в защитена зона “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Реализацията и експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на депото за битови отпадъци на Община Поморие.

3. Жилищните сгради ще се ситуйрат в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата, до момента, е използвана по предназначение и не може да е местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ “Емине”, BG 0002043 и реализирането на инвестиционното предложение не е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.

4. Теренът се намира в близост до урбанизирани поземлени имоти.

5. Предвидено е ниско строителство, максимална етажност $-2 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 7 \text{ м}$, така не се препятства предвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

6. При реализацията на план/програмата няма вероятност от фрагментация на природни местообитания и местообитания на видове, предмет на опазване в зоната.

7. Граничи с полски път на запад и е в близост до четвъртокласен път “Каблешково-Александрово”, което е предпоставка за отбягване на мястото от почиващи мигранти.

8. Реализацията на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 012052, местност “Ръжен баир”, землище с. Медово, Община Поморие, Област Бургаска” с **възложители** : “Елкримаха Ко” няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки**:

-изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на следните показатели: максимална етажност $-2 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 7 \text{ м}$; максимална плътност на застрояване - 30%; $K_{\text{инт}}$ 0.8, минимално озеленяване-50%.

-площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района.

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

-да не се извършват интензивни коситби с цел опазване на херпетофауната.

-при изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

-терените извън площите предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

