



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-354- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 и 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за „Жилищно застрояване” в поземлен имот № 010068, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Киян Трейдинг” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Юрий Венелин” № 6, ет. 4

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждане на жилищни сгради – апартаментен тип с общ капацитет до 200 обитатели при следните показатели за застрояване: максимална височина – 3 ет/н_{корниз} – 10 м; максимална плътност на застрояване - 60%, К_{инт} – 1,2 и минимално озеленяване – 40%. Общата площ на имота е 15 568 м². **Плана попада в защитена зона BG 0002043 “Емине” за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Поради следните мотиви :

1. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ. Предвид разположението и в периферията на зоната, няма вероятност от нейното фрагментиране.

2. Изграждането на сградите няма да засегне площи приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Нискоетажният характер на застрояване не предполага вероятност да затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. Имотът е отдалечен от черноморския бряг и реализацията на инвестиционното намерение няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещащите се в защитената зона водолюбивы видове птици.

5. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка, както и безпокойството на птици ще е краткосрочно.

7. По време на строителството няма да се засягат терени извън площадката на обекта.

8. До поземлен имот № 010068 не се предвижда изграждане на нов път, предвид обстоятелството, че парцела граничи с полски път на община Поморие, откъдето ще се осъществява достъпа до него.

9. Разглежданият имот е значително отдалечен от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях.

10. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на заложените градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от инвеститора и от страна на община Поморие: плътност на застрояване - до 60%, $K_{инт} - 1,2$, макс. етажност - 3 ет., височина на сградите - макс. 10 м и минимално озеленяване - 40%;

- за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност;

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите.

11. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.12.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

