



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-351- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлени имоти № 015176, № 015177, № 015178 и № 015179, местност “Светерица”, землище с. Горица, Община Бяла”

възложител : “Новатера” ЕООД

гр. Варна, ж.к. „Чайка” бл. 3 вх. Г ет.2 ап.19

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 25 жилищни сгради с общ капацитет до 80 обитатели и паркинг с 25 паркоместа, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 2 ет./h_{корниз} – 7 м, Кинт-0.8. Не се предвижда ситуиране на басейн. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ полски път. Общата площ на имотите е 25 999 м². **Планът попада в защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Поради следните мотиви :

1.Поземлени имоти 015176, № 015177, № 015178 и № 015179 в местност “Светерица”, в землището на с. Горица, където ще се реализира плана, попадат в територия за рекреационни дейности, съгласно ОУП на Община Бяла.

2. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

3. Нискоетажният характер на застрояване не предполага вероятност да затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в “Камчийска планина”, мигриращи по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

4. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

5. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка

6. Разглежданата територия е сравнително отдалечена от влажни зони, обитавани от водолюбиви птици - видове, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина", поради което не се очаква значително въздействие върху тях от реализирането на плана по време на гнездене и зимуване (в близост няма влажни зони, в които да се образуват зимни концентрации на водоплаващи и водолюбиви птици).

7. Безпокойството на мигриращите и зимуващи птици ще е краткосрочно - по време на строителството.

8. Експлоатацията на обекта не е свързана със завишаване на шума през миграционния период, тъй като по време на пролетната миграция присъствието на хора в района ще е минимално.

9. Разглежданият терен не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитени територии и е значително отдалечени от защитените територии в района, поради което не се очакват неблагоприятни въздействия върху тях

10. Изграждането и функционирането на план: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлени имоти № 015176, № 015177, № 015178 и № 015179, местност "Светерица", землище с. Горица, Община Бяла"

възложител : "Новатера" ЕООД няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона при спазване на следните условия и мерки:

-проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяна от възложителя и от страна на община Бяла: плътност на застрояване - 40% , височина на сградите - макс. 10 м. , $K_{\text{инт}}$ - 0,8 минимално озеленяване - 50%

-при реализирането на плана да бъдат максимално запазени площите, които ще се включат в терените за озеленяване.

-за озеленяване на терена да бъдат използвани само местни видове растения, като не се допуска внасяне на инвазивни видове.

-при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

-след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване и при избрано технологично решение за захранване на обекта с вода от сондажен кладенец, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и по чл. 46 от Закона за водите.

11. Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Бяла за периода 2007-2013 г.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/