



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
**РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС**

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**Решение № БС-346- ЕО /2007**

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 4 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 и ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

**РЕШИХ:**

**да не се извърши екологична оценка** на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 013048, местност “Вишните”, землище с. Медово, Община Поморие, Област Бургаска”  
**възложители :** “Елкринама Ко”

гр. Бургас, ул. “Константин Фотинов” № 32

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изграждане на жилищни сгради-апартаментен тип. В имота ще се ситуйра паркинг. Общия брой на обитателите е 200 жители. Общата площ на имота е 25.000 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -2 ет./h  
корниз<sup>=</sup> 7 м; максимална плътност на застрояване - 40%;  $K_{\text{инт}}$  0.8, минимално озеленяване-50%. Планът попада в защитена зона “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

**Поради следните мотиви :**

1. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.
2. Реализацията и експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци. Всички формирани отпадъци ще имат битов характер и ще се депонират на депото за битови отпадъци на Община Поморие.
3. С изграждането на сградите няма да се засегнат площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
4. Разглеждания имот представлява изоставена нива, разположена в близост до населено място (с. Медово) и главен път.

5. Предвижда се озеленяване минимум 50%, т.е. площ от 12,5 дка. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на популации и съобщества.

6. Предвидената максимална етажност  $-2 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 7 \text{ м}$  няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети.

7. Поземлен имот № 013048, местност "Вишните", землище с. Медово е отдалечен от черноморския бряг и реализацията на плана няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитената зона водолюбиви видове птици.

8. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка.

9. Реализацията на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно застрояване" в поземлен имот № 013048, местност "Вишните", землище с. Медово, Община Поморие, Област Бургаска" с възложител : "Елкримаха Ко" няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки:**

-озеленяването да се извърши единствено с растителност характерна за района, като, при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

-изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на следните показатели: максимална етажност  $-2 \text{ ет./h}_{\text{корниз}} = 7 \text{ м}$ ; максимална плътност на застрояване - 40%;  $K_{\text{инт}} 0.8$ , минимално озеленяване-50%.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 26.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:  
/доц. д-р С. Симеонов/

