



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**РЕШЕНИЕ № БС- 344 ЕО /2007**

**За преценяване необходимостта от извършване на  
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

**РЕШИХ:**

**да не се извършва екологична оценка** на “ПУП-ПРЗ за жилищно строителство-две жилищни сгради в имот № 9001 м/ст ”Герен соват”, землище село Равадиново, Община Созопол”

**с възложител:** фирма “Америка- Ва” ООД  
гр. Бургас ул. “ Съединение” № 4

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изграждане на две жилищни сгради за около 12 броя обитатели,. Показателите на застрояване са следните: етажност-макс. 3 етажа, плътност на застрояване -30%, Кинт-1,2, озеленяване-50%. Предвижда се един басейн. Общата площ на имота е 11,101 дка., от които 9,601 са на фирмата.

Инвестиционното предложение попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

**Поради следните мотиви:**

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Изграждането и функционирането на двете жилищни сгради в имот № 9001 м/ст ”Герен соват”, землище село Равадиново няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Бакърлъка“, с код BG 0002077 по Директивата за птиците **при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последици:**

а/проектирането и изграждането на сградата да се извърши при спазването на следните градоустройствени показатели, като не се допуска тяхната промяна от възложителя и от страна на общината: етажност-макс. 3 етажа, плътност на застрояване -30%, Кинт-1,2, озеленяване-50%.

б/за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност

в/при поддържане на зелените площи да не се използват химически торове и пестициди

г/да се картират и маркират на терена местообитанията на защитените видове, предмет на опазване в защитената зона с експерт в тази област. Резултатите да се съгласуват с РИОСВ- Бургас.

д/за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

е/проектирането на сградите да:

е.1/започне след изпълнение на заложените условия в т."г" от настоящото становище, като се съобрази с получените резултати и направените изводи и препоръки.

е.2/се съобразяват с наличните на терена и прилежащите територии местообитания, като не се допуска строителство върху и около тях.

е.3/ се предвиди запазването на достатъчно свободни площи с естествена растителност за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

3. В реалният териториален обхват на предлагания план, както и в непосредствените му околности, няма защитени територии по Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения)

4. Изграждането на сградите няма да засегне площи с естествена растителност с консервационна стойност, както и приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

5. Предвиденото строителство – до 10 м. няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

6. Срокът на реализация на плана е относително кратък и свързаното с това безпокойство на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно;

7. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

8. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

9. Ниското натоварване с човешко присъствие (капацитет 12 обитатели) по време на експлоатацията на жилищните сгради не би довело до безпокойство и шумово дразнение на видовете птици, предмет на защита в зоната;

10. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще се изгради локална пречиствателна станция.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата: 23.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

