



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-34- ЕО /2008

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 и ал.5 от Закона за опазване на околната , чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл.31, ал.8 от Закона за биологичното разнообразие, чл.37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП за вилно стопанстване в имот № 054146 м/ст “Нови ниви”, землище град Приморско, Община Приморско”
възложител – “Кюприя” ООД
гр. Приморско ул. “Оборище” № 1

Характеристика на плана:

С разработеният ПУП се предвижда да се изградят пет вилни сгради, с капацитет за 50 броя обитатели. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване-30%, височина – 10 м., Кинт-1,2, озеленяване-50%. Площта на имота е 6 237 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Ропотамо”**, с код BG 0001001 по Директивата за хабитатите.

Характеристика на плана:

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Приморско.

3.Изграждането и функционирането на пет вилни сгради в имот № 054146 м/ст “Нови ниви”, землище град Приморско няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху ЗЗ “Ропотамо, с код BG 0001001 по Директивата за хабитатите, при зъдължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

-преди проектирането на обекта да се направи оценка на флористичния състав и при наличие видове и хабитати, предмет на опазване от ЗЗ да се картират и маркират на терена. Проектирането да се съобрази с получените резултати, като максимално се запази съществуващата растителност.

-преди започване на строителството да се огради по подходящ начин обекта с цел запазване на съседните територии от увреждане.

-при необходимост от унищожаване на дървесна растителност по време на строителството, същата да се компенсира с еквивалентен брой едроразмерна или средноразмерна растителност от същия вид.

-да се изготви ландшафтно устройствен проект за озеленяване на обекта, в който да се заложат видове от хабитат с код по директивата за хабитатите 91 МО – балкано-панонски перово-горунови гори. Целта е осигуряване на по-голяма устойчивост на новосъздадените зелени площи и възстановяване на типична за района растителност.

-да се изготвят и поставят на подходящи места рекламни материали – дипляни, табели и др. за осигуряване на достатъчно информация за целите и предмета на опазване на защитената зона, наличие на видове и хабитати с висока консервационна стойност и да се посочат предвидените санкции при констатиране на увреждане на същите.

4.Разглежданата територия, с площ 6.237 дка. Според скицата от ОС "ЗГ"-Приморско, вилните сгради ще бъдат ситуирани в терен, попадащ в отдел 520, подотдели '4' и '6' на ДДС Ропотамо, като като основно строителството ще бъде реализирано в отдел 520 „4" – дивечова ливада, което по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване на зоната.

5.Изграждането на сградите няма да засегне съществено приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

6.При реализирането на плана ще бъдат застроени 30% от имота, като дървостоят ще бъде минимално засегнат.

7.При строителството и реализацията на плана няма да бъдат отнети значително свободни площи с естествена растителност, необходими за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка.

8.Експлоатацията на предвиденото плана няма вероятност да окаже отрицателно въздействие върху гнезденето, зимуването и миграцията на видовете птици, съпътстващи опазваните природни местообитания и до намаляване числеността на техните популации.

9.Предвидени са смекчаващи мерки за ограничаване на неблагоприятното въздействие от осъществяване на инвестиционното предложение върху защитената зона.

10.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на пет вилни сгради не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

