



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-34- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 106025, местност “Батарейте”, землище с. Росен, Община Созопол, Област Бургас”

възложители : “Аргос” ЕООД, гр. Бургас, бул. “Сан Стефано”, бл. 61

г-жа Мария Христова Коджабашева, бул. “Сан Стефано”, бл. 61

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 6 еднофамилни жилищни сгради с гаражи с общ капацитет до 30 обитатели. Предвижда се ситуиране на най-много 2 басейна. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 60%; K_{инт} - 1.2, минимално озеленяване - 40%. Общата площ на имота е 4401 м².

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.

2.Плана предвижда изграждане на 6 броя жилищни сгради с общ капацитет до 36 обитатели. Предвид гореизложеното в резултат от реализирането и експлоатацията на плана се очаква незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.

5.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата

6. Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Бакърлъка", с код BG 0002077, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици. Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

7. Съобразно конкретни цели на опазване на горесцитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 16.03.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

