



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-337- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 и ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлени имоти № 015183, № 015184, № 015185, № 015186 и № 015187, местност “Светерица”, землище с. Горица, Община Бяла”

възложител : “Новатера” ЕООД

гр. Варна, ж.к. „Чайка” бл. 3 вх. Г ет.2 ап.19

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 29 жилищни сгради с общ капацитет до 80 обитатели и паркинг с 25 паркоместа, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 2 ет./h_{корниз} – 7 м, Кинт-0.8. Не се предвижда ситуиране на басейн. Транспортният достъп до имота е осигурен от съществуващ полски път. Общата площ на имотите е 29 540 м². **Планът попада в защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Поради следните мотиви :

1. Жилищните сгради ще се ситуират в земеделска земя с начин на трайно ползване “нива”. Същата, до момента, е използвана по предназначение и не може да е местообитание на видовете, предмет на опазване на ЗЗ “Камчийска планина”, BG 0002044 и реализирането на плана не е в противоречие с целите на създаване на защитената зона.

2. Теренът се намира в близост до урбанизирани поземлени имоти. Теренът, предвиден за реализация на плана, представлява земно покритие клас – екстензивни

зърнени култури (вкл. ротационни култури с периодично оставяне на угар) и друга орна земя.

3. Предвидено е ниско строителство, max 10.00 м, така не се препятства предвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в зоната.

4. Строителството и експлоатацията на плана няма да доведат до съществени физически изменения в района;

5. Поземлени имоти №015183, № 015184, № 015185, № 015186 и № 015187, местност "Светерица", землище с. Горица граничат с път, което е предпоставка за отбягване на мястото от почиващи мигранти.

6. Теренът не граничи и е значително отдалечен от влажни зони, зони на разливи на реки, блата и лимани.

7. Изграждането и функционирането на план: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Жилищно строителство" в поземлени имоти № 015183, № 015184, № 015185, № 015186 и № 015187, местност "Светерица", землище с. Горица, Община Бяла" с възложител : "Новатера" ЕООД няма вероятност да окажат значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки:**

- проектирането и изграждането на сградите да се извърши при спазването на следните,заявени от възложителя, градоустройствени показатели, като не се допуска промяна от възложителя и от община Бяла: плътност на застрояване – 40%; Н кота корниз – под 10 м; брой сгради – 29; брой обитатели – 80, минимално озеленяване – 50%,

- площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района.

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

- да не се извършват интензивни коситби с цел опазване на херпетофауната.

- при изграждането на огради да се предвидят отвори, през които да се извършва миграция на животни и обмяната на генетичен материал помежду им.

- терените извън площите предвидени за застрояване да бъдат запазени в сегашното си състояние.

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване и при избрано технологично решение за захранване на обекта с вода от сондажен кладенец, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и по чл. 46 от Закона за водите.

8. Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Бяла за периода 2007-2013 г.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 12.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/