



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-335- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 012124, местност “Ръжен баир”, землище с. Медово, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „ЕМ ЕНД ЕС Трейдинг” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Юрий Венелин” № 6 ет. 4

Характеристика на плана:

С планът се предвижда изграждането на 25 жилищни сгради с общ капацитет до 100 обитатели и паркинг, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 60%, минимално озеленяване – 40%, максимална височина - 3 ет./ $h_{\text{корниз}}$ – 10 м. Кинт-1.2, застроена площ – 4463.8 м², разгъната застроена площ- 8927 м². Предвижда се ситуиране на басейн. Общата площ на имота е 7 501 м². **Планът попада в защитена зона „Емине“, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Поради следните мотиви :

1. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Площадката на плана е в близост до регулацията на с. Медово /отстои на около 1 км в югоизточна посока от селото/.

3. Теренът, предвиден за реализация на плана е с начин на трайно ползване: „Нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване от защитена зона „Емине“, с код BG 0002043.

4. Предвид заложената в ПУП максимална височина - 3 ет./ $h_{\text{корниз}}$ – 10 м няма вероятност да се затрудни свободното придвижване по въздушните коридори на видовете птици, предмет на опазване в защитената зона. Реализирането на плана не би

повлияло негативно върху миграционния поток – птиците преминават по протежение на черноморското крайбрежие, независимо от вида на територията над която прелитат.

5. Предвидено е транспортния достъп до имота да се осъществи по пътя свързващ гр. Каблешково и с. Медово. Подходът достига до имот № 012124, местност "Ръжен баир" чрез съществуващ полски път / № 000367/, собственост на Община Поморие.

6. От строителството и експлоатацията на плана не се очаква вредно химическо въздействие на почвите в района, което от своя страна да окаже негативно въздействие върху предмета на опазване на защитената зона.

7. Планът няма да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки** за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- проектирането и изграждането на жилищните сгради да се извърши при спазването на посочените по-горе градоустройствени показатели, а именно: максимална плътност на застрояване – 60%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м. Кинт-1.2,

- за озеленяване да бъдат използвани характерни за района растителни видове и да не се допуска внасяне на екзотични, инвазивни видове, с което ще се осигури по-голяма устойчивост на създаваните зелени площи и възстановяване на типичната за района растителност,

- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 26.11.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

