



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-33-ЕО/08.07.2011 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г., изм. ДВ. бр.29 от 16.04.2010 г., изм. ДВ. бр.3 от 11.01.2011 г. - Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал.3 и ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони - Наредба за ОС, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 4775 от 31.05.2011 г. и Вх. № 4775 от 10.06.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО /с Вх. № 4775 от 31.05.2011 г. и Вх. № 4775 от 10.06.2011 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на къщи за гости от сглобяем тип поземлени имоти №007451, №007452 и №011454, местност “Чуката”, землище с.Нейково, община Котел”

възложител: “Нейково” ООД
с. Нейково, обл. Сливен, ул. “Разбойна” №19

Характеристика на плана:

С планът се предвижда изграждане на “Къщи за гости” от сглобяем тип в поземлени имоти № 011454, № 011452 и № 011451, местност “Чуката”, землището на с. Нейково, община Котел. Два от обявените имоти са с начин на трайно ползване “друг вид терен със селищен характер” и вид на територията “населени места”. Това са имот № 007451 с площ 1,212 дка и имот № 007452 с площ 0,947 дка. Само имот № 011454 представлява “нива” осма категория на земята при неполивни условия, който е с площ 2,386 дка, т.е. ще се извърши промяна предназначението на земеделска земя само за имот № 011454, м. “Чуката”, землище с.Нейково, община Котел. Именно за този имот възложителят е обявил поставяне на три къщи за гости от сглобяем вид.

Освен в парцела с непроменено предназначение, където е предвидено поставянето на три къщи, възложителят възнамерява да постави в останалите два парцела още три. Общият брой на къщите за гости ще бъде 6 в трите имота. Къщите са малки – 60-70 м², от сглобяем вид (тип бунгало), ще бъдат закупени от български производител и монтирани директно на терените върху предварително изравнени

бетонни площадки. За шестте къщи ще се оформят общо 18 стаи, като капацитетът им общо ще бъде за 36 човека.

Двата терена представляват част от населеното място – село Нейково, а третият е с обща граница с тях и с одобрената регулация на селото. И трите парцела са били част от жилищната територия на селото и в тях са налични останки от къщи, а в имот № 011454 и сега съществува полумасивна постройка. До терените има изградени довеждащи тръбопровод и електропровод, но предвид факта, че те вече са амортизирани възложителят ще ги обнови. От електропреносното дружество за района има изготвен проект за усилване на мощността, т.к с. Нейково е с намалена мощност по отношение на електроподаване, но в случай че не се реализира това до въвеждане на къщите за гости в експлоатация, възложителят възнамерява да изгради мачтов трафопост в поземлен имот № 011454 до чиято северна граница достига електропровод.

Имотите, предмет на плана попадат в границите на защитена зона "Котленска планина" с код BG 0000177 за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, приета с РМС №661/2007 г. и защитена зона "Котленска планина" с код BG 0002029 за съхранение на дивите птици, обявена със Заповед № РД-910/11.12.2008 г. на Министъра на околната среда и водите. След извършената проверка за допустимост, съгласно чл.7, ал.2 от Наредбата за ОС се установи, че планът е допустим спрямо режима на защитена зона "Котленска планина" с код BG 0002029 за съхранение на дивите птици.

МОТИВИ

1. Характеристика на плана по отношение на степента, до която определя рамката за инвестиционни предложения и други дейности според тяхното местоположение, характер, мащабност и експлоатационни условия или съобразно предвижданията им за разпределението на ресурсите. Според представената информация за преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка основната цел на разглеждания ПУП е да се промени предназначението само имот № 011454, и обединяването му с имоти №007451, и №007452 за строителство на "Къща за гости".

2. Характеристика на плана по отношение значението му за интегрирането на екологични съображения, с оглед насърчаването на устойчиво развитие.

Прилагането на плана предвижда изграждането на "Къщи за гости". Планът ще се реализира на терен с обща площ 4,545. Земята, предназначена за промяна е с площ 2,386 дка, с начин на трайно ползване „нива“. Експлоатацията на плана не води до отделяне и натрупване на производствени и опасни отпадъци, не е свързана с дейности, отделящи замърсени отпадъчни води. При строителството и експлоатацията на плана ще се формират само строителни и битови отпадъци. Това води до извода, че предвидения план отговаря на заложените в Закона за опазване на околната среда основни принципи - устойчиво развитие, предотвратяване и намаляване на риска за човешкото здраве, предимство на предотвратяването на замърсяване пред последващо отстраняване на вредите, участие на обществеността и прозрачност на вземане на решения в областта на околната среда.

3. Характеристика на плана по отношение на екологични проблеми от значение за плана.

Характеристика на плана по отношение на последствията и на територията, която е вероятно да бъде засегната по отношение на: вероятност, продължителност, честота, обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия; потенциално трансгранично въздействие, потенциален ефект и риск за здравето на хората или за околната среда, включително вследствие на аварии, размер и пространствен обхват на последствията (географски район и брой на населението, които е вероятно да бъдат засегнати), ценност и уязвимост на засегнатата територия (вследствие на особени естествени характеристики или културно-историческото наследство; превишение на стандарти за качество на околната среда или пределни стойности; интензивно земеползване), въздействие върху райони или ландшафти, които имат признат национален, общностен или международен статут на защита.

Прилагането на подробният устройствен план – план за регулация и застрояване на имоти №007451, №007452 и №011454, местност "Чуката", землище с.Нейково, община Котел, с обща площ 4,545 дка., според информацията по чл. 8 от Наредбата за ЕО и спрямо разгледаните по-горе характеристики, няма да доведе до емитиране на вредни вещества в атмосферния въздух, поради липса на дейност свързана с отделяне на емисии; няма да наруши съществуващото земеползване в околните терени, поради наличие на съществуващи пътища за достъп до площадката; няма да доведе до отрицателни въздействия върху почвата и земните недра. Тъй като разглежданата площадка се намира далече от границите на страната и не е свързано с вредни въздействия, е изключена възможността, дейността да предизвика трансгранични въздействия.

Потенциалните въздействия, при прилагането на плана, могат да бъдат охарактеризирани като:

- преки върху площадката предвидена за дейността;
- временни и краткотрайни, по време на изграждането на сградите за къщите за гости;

4.В рамките на процедурата по преценяване необходимостта от екологична оценка е получено становище от Регионална здравна инспекция –Сливен с Изх. № 3Д 01-02-626/15.06.2011г. РЗИ-Сливен счита, че няма риск за човешкото здраве.

5. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие на основание чл. 37, ал.3, ал.4 от Наредбата за ОС е, че няма вероятност планът да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зони, поради:

5.1. Реализирането на план/програмата няма да доведе до нарушаване на видовия състав, тъй като два от имотите са с начин на трайно ползване „друг вид терен със селищен характер” и вид на територията „населени места”.

5.2. Имоти с номера 011452 и 011451 са част от населеното място-с. Нейково, а имот №011454 граници с тях и с регулацията на селото.

5.3. В трите парцела (по данни на инвеститора и по приложен снимков материал) са налични останки от къщи, от времето когато селото е било активно обитавано.

5.4. До терените има изграден довеждащи тръбопровод и електропровод, които възложителят ще обнови.

5.5. Не се налага изграждане на нова инфраструктура, тъй като има изграден асфалтов път.

5.6. Дейностите по време на реализация на план/програмата не предполагат въздействия, които биха нанесли необратими щети върху защитени видове в разглежданите имоти.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Да се съгласува с Кмета на община Котел маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

2. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

3. Тъй като в с.Нейково няма изградена канализационна система, съгласно чл.46, ал.4, т.2 от Закона за водите за формираните битово-фекални отпадъчни води следва да се прилагат разпоредбите на Закона за устройство на територията. В този случай е необходимо водите да се извозват от лицензирана фирма до ПСОВ с действащо разрешително за заустване, издадено по реда на Закона за водите.

4. При решение за изграждане на ЛПСОВ, нейното строителство да се предвиди в първия етап от реализацията на инвестиционното предложение, като пускането и въвеждане ѝ в експлоатация да предшества това на обекта. Да се извърши проучване за възможността за изграждане на обща ЛПСОВ с инвеститори от съседни имоти, във връзка с изискванията на чл. 4, ал.2 от Наредба № 2 от 8 юни 2011 г. за Издаване на разрешителни за заустване на отпадъчни води във водни обекти и определяне на индивидуалните емисионни ограничения на точкови източници на замърсяване, и представи информация в РИОСВ-Бургас. Изграждането на ЛПСОВ може да се осъществи след получаване на разрешително по реда на Закона за водите.

5. В случай, че водозахранването на обекта ще се изпълни от селищен водопровод, следва да е налице писмено съгласие на ВиК оператор.

6. Да се създаде организация на строителството, за недопускане на престой и работа на празен ход на строителната техника. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

7. При строителството на сградите, почвеният слой от изкопите да бъде запазен и след това използван за оформянето на озеленяването.

Настоящото Решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решение № БС-33-ЕО/08.07.2011 г. за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка на План/Програма: „ПУП-ПРЗ за изграждане на къщи за гости от сглобяем тип поземлени имоти №007451, №007452 и №011454, местност “Чуката”, землище с.Нейково, община Котел” може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

