



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-33- ЕО /10.05.2010 г.

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 465 от 15.03.2010 г. и Вх. № 2569 от 28.04.2010 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “ПУП-ПРЗ на имоти № 48619.31.3, № 48619.31.21 и № 48619.31.17, местност “Стойчев егрек”, землище гр. Царево, община Царево за осигуряване на терени за производствени и складови дейности”

възложител : Община Царево

гр.Царево, ул.”Хан Аспарух” № 36

Характеристика на плана:

ПУП-ПРЗ обхваща имоти № № 48619.31.3, № 48619.31.21 и № 48619.31.17, местност “Стойчев егрек”, землище гр. Царево, община Царево. Имотите са частна общинска собственост с начин на трайно ползване: друг вид земеделска земя. Територията, предмет на плана се намира югоизточно от главен път II-99 гр.Царево-гр.Малко Търново. Целта на ПУП-ПРЗ е да се осигурят терени за производствени и складови дейности, поради възникналите инвестиционни интереси и във връзка с възможностите за усвояване на средства по фондовете на Европейския съюз. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м, максимална плътност на застрояване 60 %, минимално озеленяване - 30%, Кинт-1.8.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

МОТИВИ

1. ПУП-ПРЗ на имоти № 48619.31.3, № 48619.31.21 и № 48619.31.17, местност “Стойчев егрек”, землище гр. Царево, община Царево дава рамката за

бъдещото развитие на планираната територия, като конкретните инвестиционни предложения в нея ще бъдат процедирани по реда на Закона за опазване на околната среда.

2. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

3. Планът отговаря на приоритетите за развитие на Община Царево.

4. Планът запазва съществуващите функции и дейности в териториалния си обхват.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Планът да се съгласува с МЗ, съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

3. Одобряване на проекта и издаване на разрешение за строеж по реда на Закона за устройство на територията да се осъществи след представянето на съгласувани В и К проекти при спазване на изискванията на чл. 125 "а" от Закона за водите или след представянето на разрешително по чл. 46, съгласно изискванията на чл. 46 "а" от Закона за водите.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

