



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС- 322 ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и на основание чл.40, ал.4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка на съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП-ПРЗ за изграждане на офиси, магазин за мебели и складове в имот № 073015 м/ст ”Келева нива”, землище град Бургас, Община Бургас”

с възложител: “Мираж 96” ООД

гр. Пловдив ул. “Л. Каравелов” № 106

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на офиси, магазин за мебели и складове и паркинг за 5 броя автомобили. Площта на имота е 3 001 кв.м.. Показателите на застрояване са следните: височина на сградите -10 м., плътност на застрояване -70%, Кинт-2,0.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона “Атанасовско езеро”, с код BG 000270** съхранение на дивите птици и запазване на природните местообитания на дивата флора и фауна..

Поради следните мотиви:

1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО, съгласно чл.8 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /ДВ, бр.57/2004 г., изм. ДВ бр.3/2006 г./

2.Няма вероятност плана да окаже значително въздействие върху защитената зона.

3.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бургас.

4.Строителството на обекта в имот № 073015, м/ст “Келева нива”, землище град Бургас, отговаря на устойчивото развитие на територията.

5. При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на офиси, магазин за мебели и складове не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.

5. На площадката на плана няма природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона. Теренът е част от земеделска земя.

6. Основанието за включване на територията на плана в защитена зона е свързано със защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение плана няма да окаже негативно влияние, тъй като обекта е с малка височина и не е свързан с завишаване на шума.

7. При реализацията на плана не се налага изграждане на нова инфраструктура. Към настоящия момент теренът, предвиден за реализация на плана е посевна площ, но поради непосредствената си близост си с път I клас, вероятността да бъде използвана за почивка и хранене на птиците е твърде малка.

8. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията няма гнездещи видове птици.

9. За формираните битово-фекални отпадъчни води ще бъде изградена локална пречиствателна станция

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 29.10.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

