



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-321- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичната разнообразие и чл. 18, ал. 2, чл. 28 и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: "Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Складова база за метални конструкции и офиси" в поземлен имот № 054003, местност "Бургаски път", землище с. Рудник, Община Бургас, Област Бургас"

възложител : „ФААМ България“ ООД

гр. Бургас, Бизнес център „Царица Йоана” 11-13, ет. 3

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на складова база за метални конструкции и офиси с 3-4 души персонал, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40-80%, минимално озеленяване – 20%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и K_{инт} – до 2,5. Общата площ на имота е 6500 м². **Плана попада в потенциално защитена зона "Атанасовско езеро", с код BG 0000270 за опазване на дивите птици и за опазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Поради следните мотиви :

1. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда. Имота се намира в непосредствена близост до стоителните граници на населеното място.

2. Въздействието върху повърхностните и подпочвени води ще бъде незначително, тъй като формираните от обекта битово-фекални води ще се пречистват в локална модулна пречиствателна станция и след това ще се използват за напояване на тревните площи и сервизно обслужване.

3. На площадката, на която ще се реализира плана няма природни местообитания, включени в предмета на опазване на защитената зона.

4. Основанието за включване на територията на плана в защитена зона е свързано с защита на птиците и по-точно със защита на териториите, през които преминават миграционните пътища на прелетните птици. В това отношение реализацията на плана няма да окаже негативно влияние, тъй като обекта е с малка височина и не е свързан с завишаване на шума.

5. От строителството и функционирането на обекта не се очаква вредно химическо въздействие върху почвите в района.

6. Поради непосредствената близост на имота с пътя "Рудник-Бургас", вероятността да бъде използвана за почивка и хранене на птиците е твърде малка. При реализирането на плана не се налага изграждане на нова инфраструктура, водопровода и електропровода ще преминават по сервитута на съществуващия път.

7. Безпокойството на прелитащите птици по време на строителството ще е краткосрочно. На територията на площадката няма гнездещи видове птици.

8. В резултат от реализацията на плана вероятната степен на въздействие върху защитените зони ще е ниска при спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:

- устройствена зона "ТПП"
- плътност на застрояване 40 %
- интензивност на застрояване 1,0
- височина 7 м
- необходима озеленена площ 40%,
- 1/3 от площта за озеленяване да се усвои с дървесно-храстова растителност, характерна за района,
- при поддържането на зелените площи да не се използват пестициди и химически торове,
- да не се изгражда плътна ограда, препятстваща миграцията на животни.

Горесцитираните изисквания и мерки са съгласно чл. 18, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 24.10.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/



Handwritten signature or mark at the bottom left of the page.