



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-320- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Магазин за килими и мокети” в поземлен имот № 036037, местност “Хендек тарла”, землище с. Равда, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : „Картекс П” ООД

гр. София, ул. ”Гладстон” № 10, ет. 2, ап. 4

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на магазин за килими и мокети и ситуиране на паркинг с 20 паркоместа, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 30%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м, K_{инт} – 1,2. Общата площ на имота е 2907 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043**, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Несебър. Съгласно ТУП на общината, местност „Хендек тарла”, землище с. Равда е предвидена за курортно строителство.

2.Плана не засяга планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

3.Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на горечитираната защитена зона за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района.

4. Като се има в предвид ниската етажност, която е предвидена в плана – до 10 м и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

5. Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват след съгласуване с Община Несебър.

6. Реализирането на плана няма да доведе до комбинирано действие на физичните фактори със значителен ефект върху околната среда и биоразнообразието.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

