



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-315- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “Изменение на общ устройствен план на Община Созопол, област Бургас”

възложител – МРРБ и Община Созопол

Община Созопол е разположена в югоизточната част на България на територията на Бургаска област. В сегашните си граници тя заема площ 525873 дка и има население от 14 255 броя жители. Община Созопол има изработен и приет териториално устройствен план влязъл в сила през 1997 г. Динамичното развитие на социално икономическите процеси, засиления инвестиционен натиск и промените в българското законодателство обуславят необходимостта от възлагане и изработване на изменение на Общия устройствен план, който да послужи за основа на устойчиво развитие на Община Созопол. Целта на изменението на ОУП е да предложи адекватен и съвременен пространствен модел за развитие на град Созопол, село Черноморец, село Равадиново и всички населени места в Общината, както и да формира подходяща политика за развитие на всички крайселищни територии.

Поради следните мотиви:

1. Недопустимо е твърдението, записано в информацията за преценяване на необходимостта от екологична оценка, за евентуално заличаване на Природен резерват “Пясъчна лилия” и на Природна забележителност “Блато Алепу”.
2. Територията на Община Созопол е с разнообразни природни дадености. На територията на Общината попадат следните защитени територии: Резерват “Ропотамо” и поддържан резерват “Пясъчна лилия”, защитените местности: Острови “Св. Иван и Петър”, “Колокита”, “Тясна река”, “Стария соват”, “Раков дол”, “Бакърлъка”, “Казаков вир”, Находище на блатно кокиче-Блатото; Природни забележителности: “Нос Агалина”, “Пясъчни дюни Каваците”, “Пясъчни дюни между к-г Градина и к-г Златна рибка”, “Пясъчни дюни м/ст “Алепу”, блато “Алепу”, “Водениците”, нос Червенка, както и Защитени зони по Директивата за хабитатите – Ропотамо с код BG 0001001, Плаж Градина –Златна рибка, с код BG 0000146, Острови Св. Иван и Петър , с код BG 0000110, Факийска река с код BG 0000230, Мандра-Пода с код BG

0000271 и Защитени зони по Директивата за птиците – Комплекс Ропотамо с код BG 0002041, Комплекс Мандра-Пода с код BG 0000271 и Бакърлъка с код 0002077.

Не е извършена задълбочена и прецизна оценка на възможното влияние от реализацията на плана върху територията на Община Созопол, околните територии, защитените територии и защитени зони.

3.Съгласно §14, ал.3 от Преходните разпоредби на Закона за изменение и допълнение на Закона за биологичното разнообразие /ДВ, бр.52/2007 г./, изменението на общия устройствен план на Община Созопол подлежи на процедура по чл.31, ал.4, глава втора, раздел V от Закона за биологичното разнообразие.

4.Липсват данни за очакваните количества отпадъчни води от всички населени места-начина на третиране /пречистване/, местата на предвижданите локални пречиствателни съоръжения, местата на заустване на пречисените води.

5.Не е изяснено има ли разработени проекти за канализационни мрежи и модулни пречиствателни станции-години на реализация, включително и източниците на финансиране. Изискванията на Директива 91/271/ЕС за пречистване на отпадъчните води от населените места са всички населени места с население над 2000 еквивалентни жители до 2014 г. да имат изградени канализационни системи, да събират и пречистват отпадъчните води.

6.Не са очертани ясно зони "А" и "Б" на Черноморското крайбрежие съгласно Наредба № 7.

7.Не е оценен процента земеделски земи ползвани по предназначение и територии от тях, подлежащи на промяна.

8.Не са предвидени терени за разширение и изграждане на допълваща инфраструктура-разширение на гробища, терени за отглеждане на животни и др.

9.На територията на Общината се намират находищата "Кайряка" и "Крушевец", чиято експлоатация е по взривен начин и находище "Зидарово-Халди" - без взривен способ. Не е изяснено спазва ли се хигиенно-защитна зона, която за първите две находища е 1000 м., а за последното е 300 м.

10.Не е изяснено предвидени ли са на терените на рекултивирани хвостохранилища дейности които биха нарушили рекултивацията им.

11.РИОКОЗ град Бургас не може да даде становище за плана, тъй като не може да се прецени спазени ли са здравните норми, съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

12.Необходимо е да се изясни кумулативното въздействие върху околната среда по отношение на компонент води, въздух, отпадъци, почви, земни недра при реализацията на плана

13.Не е изяснено при реализацията на плана какви възможни кумулативни въздействия в съчетание с други инвестиционни предложения могат да възникнат и окажат отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда. Да се предвидят мерки за предотвратяване, намаляване или където е възможно да се прекрати вредното въздействие върху компонентите на околната среда.

I. Изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1.Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2.Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвидените в плана дейности. При оценката на въздействията да се обърне специално внимание на засягане на защитени територии по Закона за защитените територии. В доклада за екологична оценка да се изясни въздействието от строителството и експлоатацията на плана (като самостоятелен проект, а също и във взаимодействие с други планове и проекти) върху видовете, включени в Приложение № 2 на ЗБР и природните местообитания, описани в Приложение 1 на ЗБР, предмет на опазване на

защитените зони, както и съвместимостта на плана с целите на опазване на видовете и хабитатите, предмет на опазване на защитените зони.

3. В доклада за екологична оценка да се представи пълна характеристика на Общия устройствен план по отношение на: териториален обхват, обем, мащаб и други спецификации на проекта, връзки със защитените територии и защитените зони (ключови разстояния) и т.н.

4. В доклада за екологична оценка да се представят характеристики на други планове/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони и защитените територии.

5. В доклада за екологична оценка да се представят характеристики на защитените зони – предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори допринасящи за природозащитната стойност на зоната, специфична значимост и/или уязвимост, елементи на ЗЗ чувствителни към промени, природозащитно състояние (благоприятно или не).

6. Да се оцени степента на въздействия върху типове природни местообитания – предмет на опазване на ЗЗ в областта на въздействие на проекта за изменение на ОУП.

7. Да се оцени степента на въздействия върху местообитания и популации на видовете – предмет на опазване на ЗЗ в областта на въздействие на проекта.

8. Да се определят евентуалните въздействия върху природозащитните цели и цялостта на защитените зони и да се предвидят възможни смекчаващи и/или възстановителни мерки;

9. Предложената промяна в ОУП на Община Созопол засяга територии на по гореизброените защитени зони и поради това е необходимо да се подложи на процедура по реда на Глава Трета, раздел I и раздел II от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73 от 11.09.2007г.)

10. Да не се предвижда строителство в съществуващи защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ, чийто режим включва категорична забрана за строителство.

11. При проектиране на транспортната инфраструктура да бъде отчетено засиления автомобилен трафик и въздействието му върху атмосферно замърсяване. Да се предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура.

12. Да се оцени разположението и мащабността на промишлените зони и вида на развиваните в тях производствени дейности и транспортната схема. Да се предвидят необходимите градоустройствени решения с цел минимизиране на атмосферното и шумово замърсяване.

13. Да се определи общият режим за използване на водните, горските, поземлените и рекреационните ресурси;

14. Да се посочат алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промени на проекта за изменение на ОУП;

15. В доклада за екологична оценка да се оцени обществен интерес за реализирането на плана или съображения във връзка с човешкото здраве, обществената сигурност или благоприятни въздействия върху околната среда.

16. Да се оптимизира схемата за събиране и извозване на твърдите битови отпадъци по отношение на съдове, техни ка и др.

17. Да се създадат условия за прилагане на система за разделно събиране на масово разпространените отпадъци чрез определяне на места и зони за площадки и съдове, отговарящи на нормативните изисквания.

18. Да се предвидят за изграждане депа за строителни отпадъци, съобразени със изискванията на Наредба № 8 /ДВ бр. 83/2004 г. /.

19. В проектирането на Общ устройствен план на Община Созопол да се предвидят терени за отглеждане на животни, терени за разширение на вече изградена инфраструктура. Да се

отразят всички съществуващи трасета и продуктопроводи и изискващите се ограничения в сервитутите им.

20. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

21. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на програмата, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.

22. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>), ключова тема "Превантивна дейност").

23. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ - Бургас схема за провеждане на консултациите с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на проекта по ЗУТ и изискванията на глава четвърта на Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми./ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. бр. 3/2206 г./

3. При изготвянето на доклада за ЕО да се предвидят консултации с:

-МОСВ,

-Института по зоология на БАН,

-Института по ботаника към БАН,

-Института за гората към БАН /ОСДГ – Бургас/

4. Експертите, които ще изготвят оценката за съвместимост по реда на Глава Трета, раздел I и раздел II от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони е необходимо да отговарят на условията на чл. 9 от тази наредба. Поради високата природоконсервационна значимост на района **препоръчваме тези експерти да бъдат хабилитирани (или поне да притежават научната и образователна степен "доктор") в следните области: ботаника (флористика и фитоценология), зоология (орнитология и херпетология), горско стопанство, хидробиология (ихтиология и алгология).**

5. След изготвяне на доклада за ЕО възложителят на плана да осигури:

-публикуване на съобщение за провеждане на консултации със срок за изразяване на становище не по-кратък от 14 дни;

-достъп и достатъчна техническа възможност за запознаване с материалите по проекта на плана, в т. ч. и екологичната част, и нагледни материали по всяка от оценяваните алтернативи;

-регистриран експерт по ОВОС/ЕО или лице с необходимата квалификация от планиращия екип, отговорно да предоставя допълнителни устни разяснения на място;

-приемането на изразените в срок становища.

Дата: 15.09.2007 г.

ДИРЕКТОР:

/ Доц. Д-р С. Симеонов/

