



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-313- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 53822.13.321, местност “Ляковска кория”, землище с. Оризаре, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : „Торели Н-С Реал” ЕООД
гр. Несебър, ул.„Цар Иван Асен II” № 6

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на една жилищна сграда с общ капацитет до 3 обитатели. Общата площ на имота е 3 395 м². Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване – 40%; K_{инт} -1.2 и минимално озеленяване - 50 %. Предвидено е ситуиране на паркинг. **Планът попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.**

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Несебър.

2. В резултат от реализирането на плана не се очаква да настъпят значителни неблагоприятни въздействия върху компонентите на околната среда.

3.Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение за отпадни води. Параметрите на пречистване на отпадъчните води ще бъде съобразено с Разрешението за заустване и съответните индивидуални емисионни норми.

4.Планът предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

5.Планът не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ-Бургас:

/доц. д-р С. Симеонов/

