



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-31-ЕО/21.07.2009

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Наредба за ЕО/ /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ и представената писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 59 от 22.04.2009 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за жилищно строителство в поземлен имот № 019454, местност „Лахана“, землище гр. Поморие, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : ИА „Социални дейности на МО”

гр. Бургас

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 18 броя еднофамилни жилищни сгради, при следните параметри на застрояване: максимална плътност – 30%, Кинт – 1.0, етажност – 3 ет. (10 м) и минимално озеленяване – 60%. Общата площ на имота е 32 895 м². Предвиденият капацитет на жилищните сгради е 54 човека. С плана се цели попълване на военно-жилищния фонд на МО. Теренът, предвиден за реализация на **плана не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ **и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).**

Поради следните мотиви :

1. Екологичните цели на плана не са в противоречие със съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Поморие.

2. Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата. Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).

3. С реализацията и експлоатацията на жилищните сгради не се очаква замърсяване на повърхностни и подпочвени води. Образованите битово-фекални отпадъчни води ще бъдат хванати с площадкова канализация и пречистени в ЛПСОВ.

4. Не се очаква емисии на вредности, които да променят качеството на въздушната среда, почвата и земните недра. Временно емисионно натоварване с прах и шум ще има при изпълнение на строителните работи.

5. От строителството и експлоатацията на обекта не се очаква вредно химическо въздействие върху почвите в района.

6. Транспортният и пешеходен подход до имота са осигурени от съществуващи полски пътища и не се предвижда изграждането на нови.

При спазване на следните условия:

1. Да се проведе инженерно-геоложко проучване на терените, върху които ще се изпълнят строителните работи.

2. По време на строителството да не се допуска вторично замърсяване на атмосферния въздух, като при сухо време и интензивност на работа да се оросяват строителните площадки.

3. Отделеният по време на строителство хумусен пласт да се съхранява на площадката и да се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

4. Да се съгласува с Кмета на Община Поморие маршрута за транспортиране и инсталацията/съоръжението за третиране на строителните отпадъци, които ще се образуват при изграждане на обекта.

5. Да се изготви схема за събиране, временно съхраняване и транспортиране на отпадъците, образувани по време на строителството и експлоатацията на обекта, която да отговаря на нормативните изисквания по управление на отпадъците.

6. Третирането /осигуряването на пречистване/ на отпадъчните води от обекта да бъде съобразено с изискванията на Закона за водите (ЗВ) /ДВ бр.67/1999 г./ .

7. Да се получи разрешение за заустване на отпадъчните води от БДЧР гр. Варна.

8. Във връзка с чл. 11 от Наредба № 10/2001 г., да се извърши проучване за съвместно третиране на отпадъчните води и изграждане на обща ЛПСОВ за пречистване на отпадъчните води със съседните имоти.

9. ВиК схемите да се съгласуват с „ВиК” ЕАД гр. Бургас.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

