



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-31- ЕО/04.07.2011 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2374 от 11.04.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 2374 от 11.04.2011 г. И допълнителна информация с Вх. № 2374 от 23.06.2011г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Изготвяне на проект за ПУП-ПРЗ на с.Жеравна, Община Котел ”

възложител: ОБЩИНА КОТЕЛ

гр.Котел, пл. „Възраждане” № 1

Характеристика на плана:

Подробния устройствен план предвижда мероприятия по изграждане, преустройство, обновяване и развитие на с. Жеравна, като всичко това е подчинено на основната цел на проекта – опазване автентичния характер и специфика на с.Жеравна като селище “архитектурен резерват” от национално значение, т.е. като паметник на архитектурата и културния пейзаж.

Териториалният обхват на ПУП-ПРЗ обхваща определените съгласно протокол на ведомствена комисия от 17.05.2006г. граници на село Жеравна, Община Котел. Площта на селото е 479 дка. Допълнителната площ, която се включва в границите на селището с настоящият план е 270 дка.

Образуват се нови квартали, в т.ч. жилищни парцели и ваканционни селища, обществени сгради, терени за летен театър, плувен басейн, стадион и тенис корт, нови зелени площи, паркове, девет терена за екологични производства – конна база, дърводелски цех и за селскостопанско производство. В същото време се запазва богатата зелена система на селището, в някои поземлени

имоти няма да има застрояване, като ще продължат да се използват за градини, овощни насаждения, пасища и др. озеленяване. С плана за регулация на с.Жеравна се урегулират всички поземлени имоти в урбанизираните територии и предвидените разширения. За всеки един новообразуван УПИ е осигурено лице към улица, като за жилищно-строителните имоти е приложен чл.19, ал.7 от ЗУТ по отношение на лице и повърхност.

Видовете зони определени с ПУП-ПРЗ на с.Жеравна са:

- Зона за архитектурен резерват, обособен в две подзони: зона «А»- с концентрация на паметници на културата и подзона «Б» - за останалата част от резервата с по-свободен режим;
- Охранителна зона със застроителен режим - включва територията на селището между границите на резерватната територия и новата строителна граница на с.Жеравна;
- Охранителна зона с ландшафтно охраняем режим – включва зоната извън регулационните граници на селото и извън селскостопанския двор за определяне на природната му рамка и визуалния контакт с нея.
- Жилищна зона – 272 жилищни сгради, от които 46 сгради ще бъдат изградени в стопанския двор.
- Обществени обекти са предвидени само в бившия стопански двор

С подробния устройствен план са урегулирани уличната и алеятата мрежа. Предвидената нова улична регулация запазва изцяло трасетата на съществуващите улици, като е проведена по изградените улични огради. Запазен е габарита на отворените и благоустроените улици, без да се навлиза в прилежащите имоти. Към всяка жилищна сграда ще има обособено едно паркоместо. В бившия стопански двор ще се обособят 50 паркоместа. Водоснабдяване на новообразуваните УПИ-та ще се осъществи от съществуващата водопроводна мрежа на с.Жеравна.

Битово-отпадъчните води от имотите ще постъпват в пречиствателна станция за отпадъчни води в ПИ 29283.33.833, местност "До село", землище с.Жеравна, Община Котел, за която РИОСВ-Бургас е издал Решение №БС-667-ПР/19.12.2008г.

Теренът, предмет на плана не попада в защитена територия, съгласно Закона за защитените територии, но попада в две защитени зони: **33"Котленска планина" с код BG 0002029** за съхранение на дивите птици и **33"Котленска планина" с код BG 0000117** за опазване на природните местообитания на дивата флора и фауна.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПРЗ се предвижда устройване и развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 от ЗООС, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени и оценени

предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други планове, програми и/или инвестиционни предложения.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПРЗ има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

2.1 Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитени зони с висока консервационна и природозащитна стойност.

2.2 Строителството на обекти, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

2.3 Натоварването на имотите с посетители и превозни средства при експлоатацията на обектите, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоните, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

2.4 Горееописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно. Не е доказано по безспорен начин, че няма да се засегнат местообитания на видове птици, предмет на защита в зоната.

2.5 Не са набелязани мерки за предотвратяване или евентуално намаляване на вредното въздействие върху защитените зони при осъществяване на плана.

2.6 Необходимо е предварително да се изследва вероятно засягане на биокоридорни връзки на популации на видове, предмет на опазване в двете зони от всички елементи на плана. Фрагментацията на местообитанията може да има вредно въздействие върху структурата и динамиката на популациите при много видове и групи от видове животни.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

5. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на инвестиционното предложение, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

6. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

7. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с този план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаните защитени зони.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитените зони от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се оцени ще има ли фрагментация на местообитание или популация ва видовете и каква ще е продължителността и.

5. Предвид сроковете за реализация на плана ще има ли безпокойство на видовете, предмет на опазване в зоната и какво е то.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложение № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС.

II. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РЗИ-Сливен, Община Котел и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

