



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС -308 ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП за вилно строителство-една вилна сграда в имот № 005203 м/ст ”Буджака”, землище град Созопол, Община Созопол”

с възложител: “Биосим” ЕООД

гр. Ямбол ул. “Златен рог” № 169

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на една вилна сграда с капацитет за 8 броя обитатели, паркинг за 8 броя автомобили. Площта на имота е 1 580 кв.м.. Показателите на застрояване са следните: височина на сградите -7 м., плътност на застрояване-20%, Кинт-0,8.

Теренът, за реализация на плана **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии. Теренът **попада в потенциална защитена зона “Бакърлъка”**, с код BG 0002077 по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

- 1.Разработена е пълна информация за преценяване на необходимостта от ЕО.
- 2.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Созопол.
- 3.Строителството на обекта в имот 005203 м/ст ”Буджака”, землище град Созопол, Община Созопол, отговаря на устойчивото развитие на територията.
- 4.При реализацията на предвиденото в плана инвестиционно предложение за изграждане на една вилна сграда не се предполага значително въздействие върху компонентите на околната среда.
- 5.Формираните битово-фекални отпадъчни води ще се отвеждат към преминаващия в близост канален колектор.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона “Бакърлъка“, с

код BG 0002077, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/ новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

