



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-305- ЕО /2007

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./ и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, и представената документация от възложителя – Министерство на регионалното развитие и благоустройство

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: “Изменение на Общ устройствен план на Община Царево, Област Бургаска”
Екологичната оценка (ЕО) да се възложи като самостоятелен доклад.

възложител : Министерство на регионалното развитие и благоустройство
гр. София 1202,
ул. „Св. Св. Кирил и Методий” № 17-19

Характеристика на плана:

Община Царево заема територия от 513.32 км². В административните и граници са разположени 13 населени места. Административен център е гр. Царево. От общата площ на община Царево земеделските територии са 86.27 км², горските територии – 409.74 км², населени места и урбанизирани територии – 10.47 км², водните площ – 2.73 км², териториите за добив на полезни изкопаеми – 0.05 км², територии за транспорт и инфраструктура – 1.88 км². Две трети от площта на Община Царево попадат в Природен парк (ПП) “Странджа”. Районът на Странджа планина се характеризира с наличие на уникално биоразнообразие, изобилие от представителни съобщества на редки, реликтни и ендемични видове, напълно съхранен от деструктивното въздействие на човека ландшафт. Значителна част от територията на Община Царево попада в границите на ПП “Странджа” и защитени зони по Директивата за хабитатите “Странджа” BG 0001007 и по Директивата за птиците “Странджа” BG 0002040.

Поради следните мотиви :

1. С предложеното изменение в ОУП на община Царево се предвижда строителство на жилищни, курортни и вилни сгради в Защитена местност “Устие на река Велека”. Това противоречи на чл. 34 на Закона за защитените територии (ЗЗТ, ДВ, бр.133/1998г.) и на Заповед № 608 от 01.09.1992 г. (ДВ, бр.

77/1992 г.) на МОС за обявяване на защитената местност "Устие на река Велека".

2. Високата консервационна значимост на района изисква задълбочена и прецизна научна оценка на възможното влияние от реализацията на плана върху територията на община Царево, околните територии, защитените територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ и гореизброените защитени зони.

3. С изменението на ОУП на Община Царево, се очертава рамката за изграждане на обекти и съоръжения, които като инвестиционни предложения могат да бъдат отнесени към приложения № 1 или № 2 на ЗООС.

4. Предлагаия план ще създаде планова основа за развитие на урбанизираните територии и на териториите извън тях в Община Царево.

6. Във внесеното искане за преценяване необходимостта и обхвата за екологична оценка липсва информация за очакваните количества отпадъчни води, начина на отвеждането им, пречистване и заустване от всички територии, предвидени за ново строителство. В представената информация от възложителя не е изяснено – има ли разработени проекти за канализационните мрежи и модулните пречиствателни съоръжения, годините на реализирането им /включително и източниците на финансиране.

7. Няма данни за начина на водоснабдяване на предвидените за разширяване на строителните граници на всички населени места, в новопроектираните зони за вилно строителство и в други селищни образувания извън залегалите в ТУП от 1997 г.

8. Допустимостта на предложеното с плана строителство трябва да бъдат оценени предвид изискванията за опазване на околната среда и осигуряване на устойчиво развитие

9. Необходимо е да се направи прогноза за замърсяване и дискомфорт на околната среда при реализация на плана.

10. Липсва информация за начина третиране на твърдите битови и промишлени отпадъци – количества, събиране, извозване, депониране и обезвреждане.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми поставям следните

I. Изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Предложената промяна в ОУП на община Царево засяга територията на гореизброените потенциални защитени зони и поради това е необходимо да се подложи на процедура по реда на Глава Трета, раздел I и раздел II от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (ДВ, бр.73 от 11.09.2007г.)

2. Да не се предвижда строителство на жилищни, курортни и вилни сгради в Защитена местност "Устие на река Велека", поради обстоятелството че това

противоречи на Заповед № 608 от 01.09.1992 г. (ДВ, бр. 77/1992 г.) за обявяване на защитената местност.

3. Да не се предвижда строителство в съществуващи защитени територии по смисъла на чл. 5 от ЗЗТ, чийто режим включва категорична забрана за строителство.

4. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

5. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвидените в плана дейности. При оценката на въздействията да се обърне специално внимание на засягане на защитени територии по Закона за защитените територии. В доклада за екологична оценка да се изясни въздействието от строителството и експлоатацията на плана (като самостоятелен проект, а също и във взаимодействие с други планове и проекти) върху видовете, включени в Приложение № 2 на ЗБР и природните местообитания, описани в Приложение 1 на ЗБР, предмет на опазване на защитените зони, както и съвместимостта на плана с целите на опазване на Природен парк (ПП) "Странджа" и видовете и хабитатите, предмет на опазване на защитените зони.

6. При проектиране на транспортната инфраструктура да бъде отчетено засиления автомобилен трафик и въздействието му върху атмосферно замърсяване. Да се предвиди подходящо развитие на техническата инфраструктура.

7. Да се оцени разположението и мащабността на промишлените зони и вида на развиваните в тях производствени дейности и транспортната схема. Да се предвидят необходимите градоустройствени решения с цел минимизиране на атмосферното и шумово замърсяване.

8. Да се определят насоките за териториалното развитие на урбанизираните територии и на територии извън тях.

9. Да се определи общият режим за използване на водните, горските, поземлените и рекреационните ресурси;

10. В доклада за екологична оценка да се представи пълна характеристика на Общия устройствен план по отношение на : териториален обхват, обем, мащаб и други спецификации на проекта, връзки със защитените територии и защитените зони (ключови разстояния) и т.н.

11. В доклада за екологична оценка да се представят характеристики на други планове/инвестиционни предложения, съществуващи и/или в процес на разработване или одобряване, които в съчетание с оценявания план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху защитените зони и защитените територии.

12. В доклада за екологична оценка да се представят характеристики на защитените зони – предмет и цели на опазване, наличие на приоритетни типове природни местообитания и видове, фактори допринасящи за природозащитната стойност на зоната, специфична значимост и/или уязвимост, елементи на ЗЗ чувствителни към промени, природозащитно състояние (благоприятно или не). Да се посочи област на въздействие:

а) типове природни местообитания – предмет на опазване на ЗЗ, в областта на въздействие на проекта – площ, местоположение, приоритетност, уязвимост, състояние;

б) местообитания и популации на видовете- предмет на опазване на ЗЗ, в областта на въздействие – структура и динамика на популациите, приоритетност на видовете, състояние.

13. Да се оцени степента на въздействия върху типове природни местообитания – предмет на опазване на ЗЗ в областта на въздействие на проекта за изменение на ОУП.

14. Да се оцени степента на въздействия върху местообитания и популации на видовете – предмет на опазване на ЗЗ в областта на въздействие на проекта.

15. Да се определят евентуалните въздействия върху природозащитните цели и цялостта на ЗЗ;

16. Да се предвидят възможни смекчаващи и/или възстановителни мерки;

17. Да се посочат алтернативни решения и свързаните с тях възможности за промени на проекта за изменение на ОУП;

18. В доклада за екологична оценка да се оцени обществен интерес за реализирането на плана или съображения във връзка с човешкото здраве, обществената сигурност или благоприятни въздействия върху околната среда.

19. Да се предложат компенсирани мерки.

20. Да се оптимизира схемата за събиране и извозване на твърдите битови отпадъци по отношение на съдове, техни ка и др.

21. Да се създадат условия за прилагане на система за разделно събиране на масово разпространените отпадъци чрез определяне на места и зони за площадки и съдове, отговарящи на нормативните изисквания.

22. Да се предвидят за изграждане депа за строителни отпадъци, съобразени със изискванията на Наредба № 8 /ДВ бр. 83/2004 г. /.

23. В проектирането на Общ устройствен план на Община Царево да се предвидят терени за отглеждане на животни, терени за разширение на вече изградена инфраструктура. Да се отразят всички съществуващи трасета и продуктопроводи и изискващите се ограничения в сервитутите им.

24. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

25. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на програмата, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.

26. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в “Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България”, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>), ключова тема “Превантивна дейност”).

27. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ - Бургас схема за провеждане на консултациите с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.
2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на проекта по ЗУТ и изискванията на глава четвърта на Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми./ДВ бр. 57/2004 г., изм. и доп. бр. 3/2206 г./
3. При изготвянето на доклада за ЕО да се предвидят консултации с:
 - МОСВ,
 - ДПП "Странджа",
 - Авторския колектив,разработил проекта на Плана за управление на ПП "Странджа",
 - Института по зоология на БАН,
 - Института по ботаника към БАН,
 - Института за гората към БАН /ОСДГ – Бургас/
4. Експертите, които ще изготвят оценката за съвместимост по реда на реда на Глава Трета, раздел I и раздел II от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони е необходимо да отговарят на условията на чл. 9 от тази наредба. Поради високата природоконсервационна значимост на района **препоръчваме тези експерти да бъдат хабилитирани (или поне да притежават научната и образователна степен "доктор") в следните области: ботаника (флористика и фитоценология), зоология (орнитология и херпетология), горско стопанство, хидробиология (ихтиология и алгология).**
5. След изготвяне на доклада за ЕО възложителят на плана да осигури:
 - публикуване на съобщение за провеждане на консултации със срок за изразяване на становище не по-кратък от 14 дни;
 - достъп и достатъчна техническа възможност за запознаване с материалите по проекта на плана, в т. ч. и екологичната част, и нагледни материали по всяка от оценяваните алтернативи;
 - регистриран експерт по ОВОС/ЕО или лице с необходимата квалификация от планирания екип, отговорно да предоставя допълнителни устни разяснения на място;
 - приемането на изразените в срок становища.

Дата: 13.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ-Бургас:

/доц. д-р С. Симеонов/

