



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-304- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлени имоти № 010282 и № 010235, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Диамантис” ЕООД

гр. Бургас, пл. „Тройката” № 4

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 20 жилищни сгради и паркинг. Общият брой на обитателите ще е 60 човека. Общата площ на имотите е 10,000 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност - 2 ет./h_{корниз} = 7 м; максимална плътност на застрояване – 30%; K_{инт} -0.8 и минимално озеленяване - 50 %. Планът попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

- 1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Поморие.
- 2.Планът не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.
- 3.При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда
- 4.До реализирането на ГПСОВ, формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение за отпадни води. Параметрите на пречистване на отпадъчните води ще бъде съобразено с Разрешението за заустване и съответните индивидуални емисионни норми.
- 5.Плана предвижда минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие е незначително.

6. Изграждането на жилищните сгради е свързано с изкопно-насипни земни работи и строителство, което ще доведе до изменение в облика на пейзажа, но няма да измени структурата на ландшафта или да доведе до неговата деградация. Измененията няма да имат регресивен характер и се предвижда ландшафтните да запазят способността си да изпълняват ресурсовъзпроизвеждащите си и средовъзпроизвеждащите си функции.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона (ЗЗ) "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 05.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ-Бургас:

/доц. д-р С. Симеонов/

