



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-300- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 013147, местност “Куза”, землище с. Горица, Община Бяла, Област Варна”

възложител : „Гленкар” ЕООД

гр. Варна, ул. “Козлодуй” № 27

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 жилищни сгради с общ капацитет до 16 обитатели и паркинг с 4 паркоместа, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 30%, минимално озеленяване – 60%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м, K_{инт} – 1.0. Общата площ на имота е 4000 м². **Плана попада в защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина”, с код BG 0002044**, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бяла. Плана попада в жилищна зона „Бяла река”, гр. Бяла.

2.Устройствената зона е Жм – малкоетажно жилищно строителство.

3.Имотът, предвиден за реализация на плана попада в зона „Горица” по ОУП на гр. Бяла, Варненска област, предвидена за жилищно /или курортно/ строителство.

4.Планът не засяга планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

5.Замърсяване на повърхностни и подпочвени води не се очаква, тъй като отпадъчните води ще постъпват за пречистване в ЛПСОВ.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Камчийска планина", с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.09.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

