



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Бургас

Решение № БС-30- ЕО/30.06.2011 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., ДВ бр. 3/2006 г., изм. и доп., ДВ бр.3/2011г./ /Наредба за ЕО/, чл.31, ал.4 от Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), чл.37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони/Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 6637 от 30.05.2011 г./, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 6637 от 30.05.2011 г.

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Подобен устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват на масив 185, местност “Еника” в землището на гр.Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител: “ОДЕСОС-570”ЕООД

гр.Варна, ул. “Васил Друмев” № 67, ап. 10

Характеристика на плана:

Подробеният устройствен план – план за регулация /ПУП-ПР/ в обхват на масив 185, местност “Еника” в землището на гр.Бяла, Община Бяла, Област Варна е свързан с изграждане на жилищни и обслужващи сгради в поземлени имоти №№185127, 185037, 185022, 185036, 185035, 85033, 185028, 185032, 185034, 185018, 185050, 185052, 185026, 185038, 185027, 185025, 185117, 185118, 185016, 185119, 185121, 185125, 185124, 185120, 185015, 185014, 185011, 185012, 185013, 185009, 185017, 185007, 185005, 185104, 185004, 185008, 185109, 185051, 185031, 185024, 185023, 185210, 185021, 185019, 185123, 185122, 185110, 185108, 185127, 185020, в масив 185, местност “Еника”, землище гр.Бяла. С плана се предвижда включване в регулация на планираната територия, намираща се в масив 185, местност “Еника”, в землището на гр.Бяла, Община Бяла и изграждане на жилищни сгради с предназначение за рекреационни дейности – сезонен отдих и за отдаване под

наем и обслужващи сгради. Целта на предложението е да се осигури за живеещите в комплекса природосъобразна жизнена среда, високо качество на живот и възможност за интензивно възстановяване. Планът залага като основен принцип застрояването на нискоетажни сгради. Предвижда се изграждането на общо 255 жилищни сгради за около 500 обитатели и 85 броя паркоместа. Предвижда се изграждане и на:

- магазини за пакетирани стоки;
- сгради, мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура;
- спортни площадки;
- пречиствателно съоръжение за отпадни води /ПСОВ/ тип „Биоротор“.

За територията, обект на ПУП, се предвиждат максимално допустими параметри на застрояване: Плътност на застрояване – 30%; Интензивност на застрояване (Кинт) – 0.8; Минимална озеленена площ – 50%; Максимална височина на застрояване – 7.0 м. Разглежданата територия е с трайно предназначение – „зеделска земя“ и с начин на трайно ползване на имотите – „нива“. Имотите, предмет на разработката, са частна собственост, с обща площ 310.546 дка. В рамките на имотите се предвижда осигуряване на общо 35 броя паркоместа. Транспортният и пешеходен подход до имотите е осигурен от съществуващата пътна мрежа и не се предвижда изграждане на нови такива. Водоснабдяването на разглежданата територия ще се осъществи с връзка към главен водопровод преди с.Горица. За отвеждане на битово-фекалните отпадъчни води от имотите ще се проектира и изгради площадкова канализация и пречиствателно съоръжение за отпадъчни води /ПСОВ/, ситуирано в южната част на планираната територия, в УПИ отредено за пречиствателно съоръжение. Предвижда се пречистеното в ПСОВ водно количество, пречистено до степен 98.5% да се зауства във водоприемник II категория – дере, граничещо на юг с разглежданата територия, предмет на ПУП-ПР, като се спазват изискванията на Закона за водите. ЛПС ще функционира до изграждане на техническа инфраструктура за отвеждане на отпадъчните води от района за пречистване в ПСОВ.

Теренът, предмет на плана не попада в защитена територия, съгласно Закона за защитените територии, но попада в защитена зона: **33”Камчийска планина”** с код **BG 0002044** за съхранение на дивите птици.

МОТИВИ:

1. С ПУП-ПР се предвижда устройване и развитие на инвестиционни предложения по Приложение № 1 и № 2 от ЗООС, като възможностите за териториалното им разположение следва да бъдат проучени и оценени предвид техния характер, мащабност и кумулиране с други планове, програми и/или инвестиционни предложения.

2. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че ПУП-ПР има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

2.1 Реализацията на ПУП-ПР в неговата цялост предполага усвояване на територия, която представлява местообитание за размножаване, хранене, укритие и миграция на част от видовете птици, земноводни влечуги, бозайници, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина".

2.2 По време на строителството и по време на експлоатацията е възможно безпокойство на животински видове, предмет на опазване в защитената зона.

2.3 Възможна е промяна на видовия състав и численост на популациите на птиците, предмет на опазване в ЗЗ "Камчийска планина" с код BG 0002044.

2.4 Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и "антропогенния натиск" са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

2.5 В периода на строителството и при експлоатация на обекта се очаква дълготрайно безпокойство и прогонване на чувствителни видове птици, предмет на опазване в защитената зона.

2.6 Съществува вероятност реализацията на плана, заедно с други осъществени, одобрени или в процес на изграждане инвестиционни предложения или планове да окаже кумулативно отрицателно въздействие върху защитената зона.

1. На основание чл. 14, ал. 4 от Наредба за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми (Наредбата за ЕО) поставям следните изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Докладът за ЕО по отношение на съдържанието да бъде изготвен в съответствие с изискванията на чл.86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират вероятните значителни въздействия върху околната среда, в т.ч. вторични, кумулативни, едновременни, краткосрочни, средносрочни и дългосрочни, постоянни и временни, положителни и отрицателни последици от осъществяване на предвижданията по плана, в т.ч. по отделните варианти.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвидените с инвестиционното предложение дейности върху околната среда, да се отчете и реалното въздействие на изградени обекти върху компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

5. Да се извърши анализ за кумулативния ефект от реализацията на други инвестиционни намерения в съседни имоти.

6. Да се предложат мерки за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно компенсиране на неблагоприятните последствия от прилагането

на плана. Мерките да бъдат мотивирани, в т.ч. и по отношение на очакваните резултати от прилагането им. Същите да бъдат представени като:

- мерки за отразяване в окончателния вариант на плана;
- мерки при прилагане на плана.

7. Да се предложат конкретни мерки и индикатори за наблюдение и контрол при прилагане на инвестиционното предложение, в т.ч. срокове, отговорници, санкции. Мерките да бъдат по възможност част от общата система за наблюдение и контрол на плана.

8. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

9. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

На основание на гореизложеното и съгласно чл. 34, ал. 1 от Наредба за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони (Наредбата за ОС), към доклада по екологична оценка, като отделно приложение трябва да се представи оценка за степента на въздействие на плана върху защитената зона, като същата ще бъде неразделна част от него.

Докладът за оценка на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл.23, ал.2 от Наредбата за ОС. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея, като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционни предложения, които в комбинация с този план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона и предмета и на защита от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни, смекчаващи отрицателното въздействие или въздстановителни мерки.

4. Към доклада по оценка за съвместимост да се приложи актуален картен материал на хартиен и магнитен носител, който да визуализира конкретните перемещения на ПУП-ПР спрямо ключови по смисъла на §3, т.2 от ДР на Наредбата за ОС елементи на защитената зона.

5. При определяне на степента на въздействие на плана да бъдат използвани количествени оценки за очакваните загуби или влошаване на

състоянието на честообитанията /площ/ и видовете /численост и плътност на популациите/, предмет на опазване в защитената зона.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитената зона следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложение № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл.9 от Наредбата за ОС.

II. Указания за провеждане на консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ-Бургас схема за провеждане на предварителни консултации с обществеността, заинтересованите органи и трети лица, в т.ч. с РЗИ-Варна, Община Бяла и други – по преценка на възложителя.

2. Препоръчваме следната форма за справка от извършените консултации:

№	Извършени консултации	Описание на изразени становища	Приети /неприети	Мотиви

3. Резултатите от извършените консултации да бъдат отразени в екологичната оценка.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Административнопроцесуалния кодекс чрез Директора на РИОСВ-Бургас пред Министъра на околната среда и водите и Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

