



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-3- ЕО /22.01.2010 г.

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 105/2008 г./, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, представена писмена документация, съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 3934 от 19.11.2009 г. /

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “ПУП-ПРЗ и паркоустройствен план на парк “Езеро”- гр.Бургас, община Бургас”

възложител : Община Бургас

гр.Бургас, ул.”Александровска” № 26

Характеристика на плана:

Парк «Езеро» е разположен на територия от 68.560 дка в строителните граници на гр.Бургас. Целта на плана е разработване на подробен устройствен план - план за регулация и застрояване, и паркоустрояване на парк «Езеро». На разглежданата територия има няколко изградени обекта: Колеж по туризъм към Университет «Проф. д-р Асен Златаров», Областен диспансер за психични заболявания, сграда на Националната здравно-осигурителна каса, сграда на поделение на «Агенцията за държавни вземания», канална помпена станица, екологично-образователен център с клуб по конен спорт, спортен комплекс «Тенис кортове».

Целта на плана е в парк «Езеро» да се обособят следните зони: спортно-атракционна, развлекателна и рекреационна. Спортно-развлекателна зона ще се ситуираща в югоизточната част на парка. В нея ще се разположат основните спортно-развлекателни обекти: спортна зала, ледена пързалка, открит басейн, разнообразни спортни площадки. В атракционната зона са ситуирани обсерватория, многофункционална детска игрова и атракционна площадка, уличка на занаятите, експозиция на паркова скулптурна пластика, виенско колело и други атракционни съоръжения. В северозападната част на парка ще се изградят съоръжения за скейтборд, баскетбол, минифутбол, хандбал и други игри с топка. В тази част от терена, в непосредствена близост до Конната база, се разполага и експозицията на пясъчни фигури. Зоната за рекреация и тих отпочив е

разположена в средната част на парковата територия. В тази зона се предвижда развиване на основната част "Алеята на здравето". Велоалеята ще бъде с насоченост север-юг по крайбрежната алея. В изолационно-комуникационна зона се предвижда само прокарване на комбинирана алея за пешеходци и за велосипедисти.

Ще се предвиди имот с предназначение за "Общинска болница" в северозападната част на парка.

Планът ще обхване новопроектираната територия, както и влезите в сила разработки. За отделните имоти в територията на парка ще се обособят самостоятелни урегулирани имоти. Основният автомобилен достъп до парка се извършва от бул. "Д. Димов". В северната част на парка се предвижда изграждане на паркинг с около 40 паркоместа. Под спортната зала и западно до Колежа по туризъм се предвижда изграждането на подземни паркинги. В спортно-атракционната зона ще бъде основния човекоток. Там за наземно и подземно паркиране ще бъдат осигурени над 300 паркоместа.

Теренът, предвиден за реализация на плана, не попада в защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии и в защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие.

Съгласуването се основава на следните:

МОТИВИ

1. Планът, за който е разработен проекта за изменение на ПУП – ПРЗ, е разположен в урбанизирана територия с изградена техническа инфраструктура. Съществува възможност за захранване с електроенергия, питейна вода и свързване към градската канализационна мрежа.

2. ПУП – ПРЗ не предвижда изграждане на обекти, свързани с изхвърляне на емисии от горивни процеси, замърсяващи атмосферния въздух, излъчване на шум над пределно допустимите нива за съответната територия.

3. Съгласно писмо с изх. № 08-00-203/10.11.2009 г., РИОКОЗ – Бургас съгласува ПУП-ПРЗ на парк "Езеро", зона "Изток".

4. Реализацията на предвижданията на плана няма да засегнат защитени територии, защитени вековни или забележителни дървета, редки или уязвими растителни и животински видове, паметници на културата и територии със санитарен статут.

5. Планът запазва съществуващите функции и дейности в териториалния си обхват.

ПРИ СПАЗВАНЕ НА СЛЕДНИТЕ УСЛОВИЯ:

1. Инвестиционни предложения/планове, програми или проекти, за които се изисква ОВОС/ЕО (по реда на Закона за опазване на околната среда) и оценка на съвместимостта с предмета и целите на опазване на защитени зони (по реда на Закона за биологичното разнообразие) да се одобряват по реда на съответния специален закон само след произнасяне с акт за съгласуване от компетентните

органи по околна среда и при съобразяване с препоръките от извършените оценки, както и с условията в съответния акт.

2. Да запази в максимална степен съществуващата дървесна и храстова растителност в новите функционални зони.

3. Да се предвиди изработването на ландшафтно устройствени и паркоустройствени планове. ПУП-ПРЗ да се съобрази с тях.

4. Приоритетно изграждане на нови канализационни системи и пречиствателни съоръжения към тях за недопускане замърсяване на подземните води; реконструкция и доизграждане на канализационната мрежа в обхвата на плана.

5. Предвиждане на възможности за изграждане на допълнителни пречиствателни съоръжения към новите функционални зони. В тази връзка да се спазват стриктно забраните и ограниченията в Закона за водите – от чл. 125 до чл. 132.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ИНЖ. БОЙЧО ГЕОРГИЕВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

