



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-3- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 004069, местност “Паная”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Фрийдъм Инвестмънт” ЕООД

гр. Бургас, ул. „Христо Ботев “ № 40, ет. 2

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 16 жилищни сгради с общ капацитет до 120 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, максимална височина - 2 ет./h_{корниз} – 7 м. Общата площ на имота е 15 003 м². Теренът, предвиден за реализация на **плана попада в границите на защитена зона „Емине“, с код BG 0002043** за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. Имотът не попада и не е в близост до защитена територия.
2. Поземлен имот № 004069, граничи непосредствено на север с полски път, т.е. няма да се изгражда нова пътна инфраструктура за достъп.
3. Територията не засяга крайбрежни гнездови местообитания на видове птици, предмет на опазване в ЗЗ “Емине”.
4. Не се очаква да бъде възпрепятствано свободното предвижване на реещите се мигриращи птици, поради предвидената ниска височина на застрояване – max. 7 м.
5. Изграждането на сградите върху терен с начин на трайно ползване «нива», няма да засегне площи с приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.
6. Предвижда се озеленяване на имота – 50% след приключване на строителните дейности. Това предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи.
7. Плана няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона, **при задължително спазване на следните изисквания и мерки за предотвратяване, намаляване или възможно най-пълно отстраняване на предполагаемите неблагоприятни последствия:**

- изграждането на шестнадесет жилищни сгради с капацитет до 120 обитатели, да се извърши при спазването на следните показатели, като не се допуска промяната им от инвеститора и от страна на Община Поморие: височина /кота корниз/ - макс. 7 м, плътност на застрояване - 40 %, брой сгради - 16 бр., озеленяване /минимално/ - 50 %;

- при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове.

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди.

- при строителството да не се допуска унищожаване на терени в съседните имоти, представляващи възможни места за почивка и хранене на видовете птици, предмет на опазване в зоната;

- след изясняване на конкретната технология за пречистване на отпадъчните води и мястото на заустване, да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони, глава VI от ЗООС и чл. 46 от Закона за водите;

8. В резултат от реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/