



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-3- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на “ПУП- ПРЗ на ТК “Божура”, м/ст “Паничков лагер”, град Средец”

възложител - Община Средец

Екологичната оценка (ЕО) да е част от ПУП- ПРЗ и да не се възлага като самостоятелен доклад.

Поради следните мотиви:

1.Площта на ТК “Божура” м/ст Паничков лагер”, град Средец е 1138 дка. включваща имоти с № 111021, 111027, 111029, 111030, 112002, 112003, 112010, 112011, 112012, 112013, 112014, 112015, 112020, 113001, 113002, 113004, 113008-Общинска /ч/ собственост и имот № 000028 -“Нова светлина” ООД, № 046164 - “Таурус 2001” ООД, 046169 - “Средец Ойл” ООД, № 046161, 046166, 046097- “МЗГ-ДЛ”.

С ПУП-ПРЗ се предвижда изграждане на :

- Устройствена зона за много функционално ползване от тип смесена централна зона - включва териториите отредени за обществено - обслужващи дейности. Допуска се изграждане на обекти за търговия, хранене, битово обслужване, административно, информационно и делово обслужване, сгради и съоръжения за култура, обществени тоалетни. Устройствените показатели са: височина - 4,5 м., Плътност на застрояване - 60%, Кинт - 0.8.

- Рекреационна устройствена зона за курорт и допълващи го дейности - включва територии, отредени за курортни дейности като изграждането на средства за подслон-почивни бази и хотели и съответните обществено - обслужващи обекти към тях. Допускат се спортни и детски площадки, зоокътове. Устройствените показатели са: височина - 10 м., плътност на застрояване - 20 %, Кинт - 1,0, озеленяване - 50 %.

- Рекреационно устройствена зона за вилен отдих — включва територии, отредени за индивидуално вилно строителство. Устройствените показатели са: височина – 7 м., плътност на застрояване – 20 %, Кинт – 1,0, озеленяване – 60 %.

Наложително е с ЕО подробно да се оцени евентуалното въздействие от реализация на намеренията върху околната среда, като следва да се изясни и допустимост на осъществяване им, в предвид изискванията за опазване на околната среда.

2. Необходимо е да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, промените в неговата структура и функционално предназначение в резултат от увеличаване на антропогенното влияние.

3. Необходимо е да се посочи обратимост и кумулативен характер на предполагаемите въздействия, размер и пространствен обхват на последствията.

Изработената екологична част към плана ще се счита за екологична оценка при спазване на следните указания:

I. Указания за съдържанието на екологичната част и методите за ЕО:

1. Екологичната оценка да бъде съобразена с изискванията за съдържание, съгласно чл. 86, ал.3 от ЗООС.
2. Съдържанието на ЕО трябва да се съобрази съгласно изискванията на Наредба № 8 от 14.06.2001 г. за обема и съдържанието на устройствените схеми и планове като се включи и необходимата информация по чл. 86, ал.3 от ЗООС.
3. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзки между тях.
4. Да се уточнят конкретно какви промени се предвижда да настъпят в засягащите се територии и да се представят становищата на останалите собственици на имоти, освен Община Средец влизащи в този туристически комплекс.
5. В част почви да се посочат и анализират очакваните ерозионни процеси в резултат на допълнително застроените територии.
6. Да се даде информация за зони и/или обекти със специфичен хигиенно-охранителен статус в обхвата на плана и при наличие на такива да се оцени евентуално въздействие върху тях, съобразно действащите хигиенни норми и изисквания.
7. Да се разгледа евентуално развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.
8. Да се характеризират възможните начини за постигане на целите на плана и да се мотивира избора на алтернатива.
9. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана.
10. Да се предложат конкретни мерки за наблюдение и контрол при прилагане на плана, в т.ч. срокове, отговорници, санкции.
11. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (МАТО/BG/9/1)
12. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия, публикувани на Интернет-страницата на Комисията.

II. Указания по провеждането на консултации с обществеността:

1. Възложителят на плана да разработи и представи в РИОСВ град Бургас схема за провеждане на консултациите с обществеността, заинтересуваните органи и трети лица, които има вероятност да бъдат засегнати от плана.

2. Консултациите да бъдат съобразени с реда за съгласуване на проекта по ЗУТ и изискванията на глава четвърта на Наредбата за условията, реда и методите за извършване на екологична оценка на планове и програми./ДВ бр. 57/2004 г./

При изготвянето на плана и екологичната част към него да се предвидят консултации с РИОСВ град Бургас.

3. След изготвяне на плана, в т.ч. и екологичната част към него възложителят на плана да осигури:

- публикуване на съобщение за провеждане на консултации със срок за изразяване на становище не по-кратък от 14 дни;

- достъп и достатъчна техническа възможност за запознаване с материалите по проекта на плана, в т. ч. и екологичната част, и нагледни материали по всяка от оценяваните алтернативи;

- регистриран експерт по ОВОС/ЕО или лице с необходимата квалификация от планиращия екип, отговорно да предоставя допълнителни устни разяснения на място;

- приемането на изразените в срок становища.

Настоящата преценка не отменя задълженията на възложителя по Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба по околна среда.

Дата: 09.01.2007 г.

ДИРЕКТОР:
/ Доц. Д-р С. Симеонов/

