



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-294- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./ и чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, и представената документация от „Технорентимпекс” АД

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 39164.12.17, местност “Липака”, землище с. Кошарица, Община Несебър”

възложител: „Технорентимпекс” АД

гр. София, ж.к. “Бъкстон” бл. 14 вх. Г ет. 1 ап. 43

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на жилищна сграда. В имота ще се ситиуира паркинг. Предвижда се изграждане на басейн. Общия брой на обитателите е 4 жители. Общата площ на имота е 6.004 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 60 %; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-40%. Осигурен е достъп до имота от съществуващ полски път от запад. **Планът попада в защитена зона “Емине”, с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.** Предложението за обявяване на защитените зони и внесената по чл. 8, ал. 1 от ЗБР документация, е направена въз основа на извършени научни изследвания, от които става ясно, че на територията на защитената зона се срещат видове птици, типове природни местообитания, посочени в Приложение № 1 и Приложение № 2 на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР - ДВ бр. 77/2002 г. с последващи изменения).

Поради следните мотиви :

1. Преди започване на строителство на жилищните сгради хумусният пласт на почвата ще се изземи, депонира и оползотвори, като не се допусне замърсяване или увреждане на почвата в съседните поземлени имоти.

2. Реализацията на обекта няма да доведе до изменение на фоновото ниво на шума.

3. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда

4. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение за отпадни води. Параметрите на пречистване на

отпадъчните води ще бъде съобразено с Разрешението за заустване и съответните индивидуални емисионни норми.

5. Планът не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 08.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ-Бургас:

/доц. д-р С. Симеонов/

