



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перущица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-287- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма:” Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот № 53822.13.338, местност “Пандакли”, землище с. Оризаре, Община Несебър” възложители : “Гама- Имобилен” ЕООД, гр. Несебър, ул. „Любен Каравелов” № 26

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 жилищни сгради. В имотът ще се ситиуира паркинг с 10 паркоместа. Общия брой на обитателите е 50 жители. Общата площ на имота е 11.596 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване- 60 %. Транспортния достъп до имота е осигурен от съществуващи полски пътища от север. **Планът попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине”, с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.**

Поради следните мотиви :

1. Реализацията на плана е в съответствие с плана за регионално развитие на община Несебър за периода 2005 – 2013 г.
2. В подробният устройствен план ще бъдат заложиени параметри за застрояване, съобразени със стойностите за малкоетажно жилищно застрояване съгласно изискванията на Наредба № 7 от 22 декември 2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделни видове територии и устройствени зони /Обн. ДВ бр.3/2004г., изм. ДВ бр.63/2005г./.
3. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда

4. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение за отпадни води. Параметрите на пречистване на отпадъчните води ще бъде съобразено с Разрешението за заустване и съответните индивидуални емисионни норми.

5. Планът не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Емине", с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 10.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ-Бургас:

/доц. д-р С. Симеонов/

