



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-28- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/2007 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “жилищно строителство” в поземлен имот № 005428, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Соларис – 2006” ЕООД
с. Горица, ул. „Победа” № 4

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 4 жилищни сгради с общ капацитет до 50 обитатели и паркинг с 10 паркоместа. Не се предвижда ситуиране на басейн. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%. Общата площ на имота е 8 140 м². **Планът попада в защитена зона „Емине“, с код BG 0002043 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).**

Поради следните мотиви :

1. Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по смисъла на Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения).

2. Разглежданата територия е земеделска земя с начин на трайно ползване „Нива”, която по своята същност не е естествено природно местообитание на видовете, предмет на опазване от защитена зона „Емине“, с код BG 0002043.

3. Вероятното пребиваване на защитени видове в поземлен имот № 005428, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково има временен или сезонен характер, предвид основното предназначение на имота – нива.

4. Реализацията на плана няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие.

5. В процеса на реализация на плана няма да настъпят съществени промени в екологичните условия – загуба на местообитания, фрагментация, нарушаване на традиционния състав на защитената зона.

6. Реализацията на плана не би повлияло негативно върху орнитофауната по миграционни поток „Via Pontica”, който преминава по цялото протежение на крайбрежния сектор на Черно море, като най-висока е концентрацията в ивицата до 10 км, както и на съществуването на територията като екологичен коридор в защитената зона „Емине“, с код BG 0002043.

7. Поземлен имот № 005428, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, Община Поморие е отдалечена от черноморския бряг и реализацията на плана няма вероятност да окаже негативно въздействие върху срещашите се в защитена зона „Емине“, с код BG 0002043 водолюбиви птици.

8. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка, както и безпокойството на птиците ще е краткосрочно.

9. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

10. На площадката на обекта няма разкрити или регистрирани археологически, исторически или архитектурни паметници, които могат да бъдат засегнати от реализацията на плана.

11. Реализацията на План/Програма: “ Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “жилищно строителство” в поземлен имот № 005428, местност “Давалии”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас” с възложител: „Соларис – 2006” ЕООД няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки:**

-строителството да се осъществи при спазване на градоустройствените показатели: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване - 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване-50%

-да се спазват капацитета и функционалното предназначение на плана, а именно изграждане на 4 жилищни сгради с общ капацитет до 50 обитатели

-при определяне на видовия състав за озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове,

-при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди,

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 04.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/

