



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС
гр. Бургас, ж.к. „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-27-ЕО/09.07.2009 г.
за преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал.4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда (ЗООС), чл. 14, ал. 2 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми, чл. 37, ал. 5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и представената документация

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: „Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Курортно строителство” в поземлен имот № 67800.45.452, местност “Света Агалина”, в землището на гр. Созопол, община Созопол, Област Бургас”

възложител : „Ели” ЕООД

гр. София, ж.к. „Стрелбище”, бл. 8, вх. А, ет. 6, ап. 12

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 2 сгради за отдих и курорт с общ капацитет до 12 обитатели. Показателите за застрояване са следните: за зона „А” плътност на застрояване - 20%, Кинт – 0.5, височина на сградите – 7 м и озеленяване – 70%, а за зона „Б” плътност на застрояване - 30%, Кинт – 1.0, височина на сградите – 10 м и озеленяване – 50%. Общата площ на имота е 5999 м². Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона „Бакърлъка“, с код ВГ 0002077 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.). За плана, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС №201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ЕО.

Мотиви :

1. Местоположението на план/програмата е на територията на две защитени зони, опазващи местообитания на популации на видове и видове с висока консервационна значимост. Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че реализацията на плана има вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху предмета на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

1.1. За имот № 67800.45.452, местност “Света Агалина”, в землището на гр. Созопол трайното предназначение на територията е „горска”, с начин на трайно ползване „друг вид дървопроизводителна гора”. При запазване на свободни площи, последните ще изпълняват ролята на място за почивка при миграция, храна и нощуване (предимно на грабливи видове птици), контакт и генетичен обмен на срещащите се видове животни.

1.2. Имотът попада частично в охранителна зона „А“ и в охранителна зона „Б“.

1.3. Разглежданият терен е разположен на около 130 м от ПЗ „Нос Агали“ и е обявена със Заповед № 878/25.11.1980 г. на КОПС при МС и Заповед № РД-1/21.02.2003 г. на МОСВ, за корегирание на границите на територията. Необходимо е да се изследва вероятното въздействие върху защитената територия.

1.4. Реализацията на плана ще доведе до отнемане на **5,999 дка** площ от възможните, останали свободни от строителната инвазия, територии за хранене (включително и ловуване на грабливите видове) и نوشуване на постоянните и мигриращи видове птици.

1.5. Реализирането на плана предполага дълготрайно въздействие върху видовия състав на характерната дива фауна, в частност птици, на площ от **5,999 дка** и вероятната им подмяна със синантропни видове, които не са предмет на опазване на ЗЗ.

1.6. ЗЗ „Бакърлъка“ се пресича от втория по големина прелетен път на птиците в Европа – Via Pontica и цел за нейното обявяване освен осигуряване на безопасни въздушни коридори за птиците е и осигуряване на места за почивка. Изграждането и обитаването на предвидените с настоящия проект сгради и подобните в съседство биха оказали влияние като шумов дразнител при струпване на хора и ще доведе до прогонване на характерните видове диви птици.

1.7. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

1.8. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатацията на обекта, също ще доведе до безпокойство на видовете, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. **Застрояването и „антропогенния натиск“ са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.**

1.9. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направен анализ за кумулативния ефект от реализацията на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти

I. На основание чл. 14, ал. 4 от *Наредбата за условията и реда за извършване на екологична оценка на планове и програми* поставям следните **изисквания към обхвата на екологичната оценка:**

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.

2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвиденото в плана строителство.

3. При оценката на евентуалното въздействие от реализацията на предвиденото с плана строителство върху околната среда, да се отчете и сегашното състояние на компонентите и факторите на околната среда.

4. Да се направи оценка и прогноза за състоянието на ландшафта, евентуалните промени в неговата структура и функционално предназначение в резултат от реализиране на плана.

5. Да се разгледа евентуалното развитие на компонентите и факторите на средата без прилагането на плана.

6. Да се посочат мерки, предвидени за предотвратяване, намаляване и възможно най-пълно отстраняване на неблагоприятните последствия от осъществяването на плана върху околната среда.

7. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в *Правилник за екологична оценка на планове и програми в България*, София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").

8. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).

II. На основание чл. 34, ал. 1 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони*, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него.

Докладът за оценката на съвместимостта следва да бъде структуриран по изискванията на чл. 23, ал. 2 от *Наредбата за ОС*. При определяне на същността и степента на въздействие на инвестиционното предложение да бъдат съблюдавани критериите на чл. 22 от нея като се вземе предвид следното:

1. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с този план могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.

2. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.

3. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

4. Да се приложи таксационна характеристика на видовия състав.

III. Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от *Закона за биологичното разнообразие*, отговарящи на изискванията на чл. 9, ал. 1 от *Наредбата за ОС*. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от *Наредбата за ОС*.

Решението може да бъде обжалвано пред Министъра на околната среда и водите и/или Административен съд Бургас в 14-дневен срок от съобщаването му на заинтересованите лица по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р С. СИМЕОНОВ
Директор на РИОСВ-Бургас

