



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к „Лазур“, ул. „Перушица“ № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС -26- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./, чл. 31, ал. 6 от Закона за биологичното разнообразие и чл. 37, ал. 3 и 4 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлени имоти № 07598.109.30, № 07598.109.31 и № 07598.109.32, местност “Алефка”, землище гр. Бяла, Община Бяла, Област Варна”

възложител : „Марина Бийч“ ООД

гр. Варна, р-н „Одесос“, ул. „Козлодуй“ № 27

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на 9 жилищни сгради с общ капацитет до 200 обитатели, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 60%, максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м и Кинт – 1,2. Общата площ на имотите е 17 800 м². Теренът, предвиден за реализация на плана попада в границите на защитена зона „Камчийска планина“, с код BG 0002044 за опазване на дивите птици, съгласно Решение на МС № 122 (ДВ, бр.21/2007г.).

Поради следните мотиви :

1. В реалният териториален обхват на предлагания план, както и в непосредствените му околности, няма защитени територии по Закона за защитените територии (ДВ, бр. 133/1998г. с последващи изменения)

2. Изграждането на сградите няма да засегне приоритетни за охрана хабитати в България, включени в Приложение №1 към чл. 6, ал.1, т.1 от Закона за биологичното разнообразие;

3. Предвиденото строителство – до 10 м. няма вероятност да затрудни свободното предвижване на мигриращи грабливи птици, щъркели, пеликани и жерави по време на ежегодните им есенни и пролетни прелети;

4. Срокът на реализация на плана е относително кратък и свързаното с това безпокойство на мигриращите и зимуващи птици по време на строителството ще е краткосрочно;

5. Предвиденото озеленяване от минимум на 60 % от имота, предполага предпазване от евентуална фрагментация на свързани с терена съобщества и популации на влечуги, земноводни и гризачи;

6. Поради относително краткия срок на фазата на строителство не се очакват продължителни и значителни технически замърсявания - масла и аерозоли, водещи до трайни увреждания и промяна на екологичната обстановка;

7. Депата от изкопните маси и другите материали от строителните дейности са с кратковременен характер;

8. Имоти № 07598.109.30, № 07598.109.31, №07598.109.32 попадат в м. Алефка, предвидена за жилищно строителство, за която е одобрен ПУП-ПР с Решение № 42-641/30.06.2006г. на Общински съвет – гр. Бяла (ДВ, бр.61/2006г.)

9. Изграждането и функционирането на обекта няма вероятност да окаже значително отрицателно въздействие върху защитената зона **при спазване на следните условия и мерки:**

- строителството да се осъществи при спазване на следните градоустройствени показатели, като не се допуска промяната им от възложителя и от страна на Община Бяла: брой сгради – 9 бр., минимално озеленена площ – 60%, етажност – 3 етажа /до 10 м/ и максимална плътност на застрояване – 40%;

2. За озеленяване да се използват само местни растителни видове и да не се допуска внасяне на инвазивни, нехарактерни за района видове;

- при поддържане на зелената система да не се използват химически торове и пестициди;

- да се предвиди запазването на достатъчно свободни площи за осигуряване и поддържане на традиционните спирки при миграцията на дивите птици за осигуряване на спокойствие по време на почивка;

- в проекта за озеленяване да се предвидят дървесно-храстови пояси, ограничаващи шумовото натоварване в района.

10. При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

11. При предвиждане за реализация на обекти или дейности, които попадат в обхвата на Приложения № 1 и № 2 на ЗООС следва да се проведат необходимите процедури по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони и глава VI от ЗООС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.02.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
доц. д-р С. Симеонов/

