



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-26- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извърши екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 001151, местност “Божура”, землище с. Лъка, Община Поморие, Област Бургаска”

възложител : “Евробилдинг Инженеринг” ООД

гр. Бургас, ж.к.”Славейков”, бл. 37, вх. 3, ет. 8

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 5 броя двуетажни жилищни сгради и паркинг с 6 паркоместа. Общият брой на обитателите ще е до 25 души. Общата площ на имота е 30 508 м².

Поради следните мотиви :

1. Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Поморие.
2. Устройствовата зона е Жм – малкоетажно жилищно строителство.
3. С предложението ПУП се предвижда изграждане на 5 нискоетажни жилищни сгради с общ капацитет до 25 обитатели. Предвид гореизложеното в резултат от реализирането и експлоатацията на плана се очаква незначително въздействие върху компонентите на околната среда.
4. Теренът, предвиден за реализация на плана е с начин на трайно ползване “нива” и категория при неполивни условия – седма, което практически я прави неизползваема за земеделски нужди.
5. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в ЛПС, който ще се реализира в имота, след което ще се заустват в близкото дере.

6.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

7.Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) "Айтоска планина", с код BG 0000151, кореспондираща с Директива 92/43 на съвета на ЕИО за запазване на природните местообитания и на дивата флора и фауна, за която в Министерство на околната среда и водите, е внесена документация по чл. 8, ал. 1 от Закона за биологичното разнообразие, получени в РИОСВ с писмо вх. №5979/22.11.2006г. Въздействието върху природните местообитания и на дивата флора и фауна от Приложение II на Директива 92/43 ще е незначително.

8.Плана има за цел да минимизира въздействието върху биологичната среда, да формира възгледите на обитателите, както и да осигури природоопазващи туристически практики.

9.Съобразно конкретни цели на опазване на горещитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде обжалвано по реда на Закона за административното производство.

Дата: 14.02.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц. д-р С. Симеонов/