



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

РЕШЕНИЕ № БС-258- ЕО /2006

**За преценяване необходимостта от извършване на
екологична оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на “ПУП за жилищно застрояване в имот № 006096 м/ст “Минералния извор”, землище град Каблешково, Община Поморие”

възложител – “Рафаел Трейдинг” ООД

гр. Силистра ул. “Янко Тодоров” № 30

Характеристика на плана:

С разработеният ПУП се предвижда да се застроят 28 /двадесет и осем/ жилищни сгради с капацитет 224 броя обитатели, паркинг за 50 броя автомобили. Параметрите на застрояване са следните: плътност на застрояване-40%, височина – 7 м., Кинт-1,2.

Площта на имота е 21 985 кв.м.

Инвестиционното предложение **не попада в Защитена територия** по смисъла на Закона за защитените територии.

Инвестиционното предложение **попада в потенциална защитена зона ”Емине”**, с код BG 0002043 по Директивата за птиците.

Поради следните мотиви:

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие. Теренът, предвиден за реализация на плана е с начин на трайно ползване “Нива” и категория при неполивни условия – седма, което практически я прави неизползваема за земеделски нужди.

2.При реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Замърсяване на повърхностни и подпочвени води не се очаква, тъй като отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в ЛПС.

4.Реализирането на плана няма да доведе до комбинирано действие на физичните фактори със значителен ефект върху околната среда, биоразнообразието и населението.

5.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват след съгласуване с Община Поморие.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДИРЕКТОР:

/Доц. Д-р С. Симеонов/

Дата: 29.08.2007 г.

