



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-254- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма:” Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлени имоти №082003 и № 082002, местност “Чатал тепе”, землище с. Равда, Община Несебър, Област Бургаска”

възложители : “Пайонир Девелъпмънт” ЕООД

гр. София, ул. “Никола Мирчев” № 27

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 жилищни сгради. В имотът ще се ситуираща паркинг с 14 паркоместа. Общия брой на обитателите е 40 жители. Общата площ на имота е 4.981 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 40%; K_{инт} 1.2, минимално озеленяване- 40 %. Транспортния достъп до имота е осигурен чрез отбивка от съществуващ полски път от юг. **Планът попада в защитена зона (ЗЗ) “Емине“, с код BG 0002043, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.**

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Несебър.

2. Предвижданията за имота по одобрен и действащ към момента ТУП /ОУП/ на Община Несебър са за “жилищно и курортно строителство”.

3. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда

4. Проучванията и мониторинга върху числеността и състоянието на видовете птици показват, че броя на птиците за местността е сравнително малък от всички видове, установени в страната. Тъй като в близост до площадката на плана няма значителни обработваеми площи и влажни биотопи и съответно няма условия за изхранването на прелетни и зимуващи птици не се очаква отрицателно въздействие върху орнитофауната.

5. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в канализационен колектор с последващо пречистване в ПСОВ.

6. Планът не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ-Бургас:
/доц. д-р С. Симеонов/

