



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-246- ЕО /2007

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма:”Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно строителство” в поземлен имот №010002, местност “Край село”, землище с. Горица, Община Бяла, Област Варненска”
възложители : „Гленкар” ЕООД
гр. Варна, ул. “Козлудуй” № 27

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 жилищни сгради. В имотът ще се ситуйра паркинг с 4 паркоместа. Общия брой на обитателите е 16 жители. Общата площ на имота е 3.225 дка. Показателите за застрояване са следните: максимална етажност -3 ет./h_{корниз} = 10 м; максимална плътност на застрояване 30%; K_{инт} 1.0, минимално озеленяване- 60 %. Транспортния достъп до имота е осигурен от съществуващи полски пътища от изток и юг. Планът попада в защитена зона (ЗЗ) “Камчийска планина“, с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в съществуващите краткосрочни и дългосрочни регионални цели на Община Бяла.

2. Предвижданията за имота по одобрен и действащ към момента ТУП /ОУП/ на Община Бяла са за жилищно строителство /или курортно строителство/.

3. При реализацията на плана не се предполага значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда

4. Формираните от обекта битово-фекални отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение за отпадни води. Параметрите на пречистване на отпадъчните води ще бъде съобразено с Разрешението за заустване и съответните индивидуални емисионни норми.

5. Планът не засяга съществуващи паметници на културата и територии със специфичен санитарен статут.

На основание § 14 от Преходните и заключителни разпоредби на Закона за изменение на Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.52 от 29.06.2007г.) настоящото Решение влиза в сила само и единствено при условие, че оценката по

чл. 31 от Закона за биологичното разнообразие (ДВ, бр.77/2002 г. с последващи изменения) приключи със заключение, че предметът на опазване в защитена зона "Камчийска планина", с код BG 0002044, коренспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици, няма да бъде значително увреден.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ-Бургас:

/доц. д-р С. Симеонов/

