



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ  
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

**Решение № БС-242- ЕО /2007**

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична  
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

**РЕШИХ:**

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлени имоти № 016347, № 016348, №016224, № 016465 и № 016466, местност “Кротирия”, землище гр. Поморие, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Машинвекс” ЕООД

гр. София, район „Красно село”, ул. „Позитано” № 11А

**Характеристика на плана:**

Предвижда се изграждане на 40 жилищни сгради с общ капацитет до 160 обитатели. Предвижда се ситуиране на паркинг с 50 паркоместа. Показателите за застрояване са следните: максимална височина – 8 м; максимална плътност на застрояване - 30%;  $K_{инт}$  - 1.5 и минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имотите е 9914 м<sup>2</sup>.

**Поради следните мотиви :**

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие.

2.Теренът, предвиден за реализация на плана не попада в защитена територия по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и потенциална защитена зона (НАТУРА 2000).

3.Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в началната шахта на ГПСОВ-Поморие.

4.Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.

5.Вследствие реализацията на плана не се очаква значително нарушение на ландшафта и промяна на геоложката основа с произтичащи от това последици, т.к. се предвиждат малки по обем изкопни и насипни работи.

6.Строителството и експлоатацията, свързани с реализацията на плана няма да доведат до значителни физически изменения в района, тъй като в имота е предвидено подходящо озеленяване на незастроените площи. Строителството ще бъде съобразено със съществуващото състояние на растителността, с цел нейното пълно запазване.

*Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.*

*Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.*

Дата:13.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:

/доц.д-р С. Симеонов/

