



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-24- ЕО /07.07.2009 г.

За преценяване на необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /ЗООС/, чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./ /Наредба за ЕО/, чл. 31, ал. 8 от Закона за биологичното разнообразие /ЗБР/ и чл. 37, ал.5 от Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС № 201/2007 г., обн. ДВ бр. 73/ 2007 г.-Наредба за ОС/, представена писмена документация по чл. 10 от Наредбата за ОС /с Вх. № 2271 от 01.06.2009 г. / и представената писмена документация съгласно чл. 8 от Наредба за ЕО с Вх. № 2271 от 01.06.2009 г. /

РЕШИХ:

да се извърши екологична оценка на План/Програма: Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “вилно строителство” в поземлени имоти № 047057, № 047058, № 047059, № 047062, № 047028, № 047052, № 047064, № 047053, 047060, 047061, местност „Соватчалъ”, в землището на с. Рудник, община Бургас”

възложители : „НИМА” ЕООД, гр. Бургас, ул. ”Рилска” № 26
„АРАШ” ЕООД, гр.Бургас, ул. ”Иван Богоров” № 2 ет.1
„ЯАР” ЕООД, гр.Бургас, ул. „Иван Богоров” № 42 ет.1
„АРЯ” ЕООД,гр.Бургас, ул. „Иван Богоров” № 42
„АМИР” ЕООД,гр.Бургас, ул. „Иван Богоров” № 42
„АТЕНА” ЕООД, гр.Бургас, ул. „Иван Богоров” № 42 ет.1

Характеристика на плана:

С ПУП-ПРЗ се предвижда обособяване на зона за вилно строителство. Предмет на плана са имоти № 047057, № 047058, № 047059, № 047062, № 047028, № 047052, № 047064, № 047053, 047060, 047061, местност „Соватчалъ”, в землището на с. Рудник, община Бургас с обща площ 46.002 дка. Имотите се намират в непосредствена близост до източната граница на с. Рудник със землищната граница на с. Лъка- община Поморие.

Предвижда се изграждане на 51 сгради за обитаване от 200 човека. Ще се ситуйра паркинг с 40 паркоместа.

Имотите предмет на планът се намират в границите на защитена зона BG 0000151 “Айтоска планина” за опазване на природните местообитания и дивата фауна и флора, одобрена с РМС № 122 (ДВ, бр. 21/09.03.2007 г.)

За планът, съгласно изискванията на Закона за биологичното разнообразие, е проведена процедура по реда на Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони /ПМС

№201/2007г., ДВ. бр.73/ чрез процедурата за преценяване на необходимостта от ЕО.

Поради следните мотиви :

1. Предлагаият план ще засегне земеделска земя с площ 46.002 дка. В тази връзка може да се констатира, че реализацията на плана ще окаже значително въздействие върху компонентите и факторите на околната среда.

2. Разглежданата площадка за реализация на плана има връзка с други съществуващи и одобрени с устройствен или друг план дейности. Това предполага възможността от увеличаване на въздействието на плана върху околната среда или т.нар. кумулиране с други предложения.

3. РИОКОЗ-Бургас не може да даде становище за съответствие на документацията със здравните норми, тъй като не е изяснено: Съществуват ли в близост до разглеждания имот обекти, източници на вредности в околната среда, за да се прецени спазени ли са здравните норми, съгласно изискванията на Наредба № 7 на МЗ за хигиенните изисквания за здравна защита на селищната среда.

Преценката за вероятната степен на отрицателно въздействие е, че планът има вероятност да окаже значително въздействие върху природните местообитания, популации и местообитания на видове, предмет на опазване в защитената зона, поради следните мотиви:

1. С планът се засяга голяма площ – 46,002 дка. Всички имоти са с начин на трайно ползване „нива“. Те граничат с други парцели – „ниви“. При запазването на този си вид тази площ може да се ползва като място за контакт и генетичен обмен на срещашки се видове от фауната.

2. Реализацията на плана ще доведе до отнемане на площ от 46,002 дка от останалите свободни от строителната инвазия територии за хранене и ношуване на постоянните и мигриращи видове птици.

3. Урбанизиране на 46,002 дка с настоящия ПУП има вероятност да се стигне до фрагментиране на местообитания на мигриращите и зимуващи птици.

4. Строителството на обекта, включващо изкопни и насипни работи, депониране на земни маси, строителни материали и отпадъци, както и работата със строителна техника е предпоставка за промяна в екологичните условия на района и ще доведе до засилване на стреса и безпокойството на биологичните видове (включително и птиците).

5. Допълнителното натоварване от посетители и моторни превозни средства при експлоатация на обектите, също ще доведе до безпокойство на видовете птици, предмет на защита в зоната, както и на съпътстващите ги други видове животни. Застрояването и “антропогенният натиск” са едни от основните заплахи за уязвимостта на екологично чувствителните зони.

6. Не е представен анализ за кумулативния ефект от реализацията на настоящия проект и на подобни инвестиционни намерения в съседни имоти;

7. Гореописаните очаквани въздействия не са изследвани задълбочено и подробно и с представените материали не е направена пълна характеристика на имотите и прилежащите им райони.

На основание чл. 14, ал. 4 от Наредбата за ЕО поставям следните

I. Изисквания към обхвата на екологичната оценка:

1. Екологичната оценка трябва да съдържа най-малко информацията по чл. 86, ал. 3 на ЗООС.
2. Да се анализират възможните значителни въздействия върху околната среда, включително компонентите и факторите по чл. 4 и чл. 5 от ЗООС и връзките между тях, от предвидените в плана дейности.
3. При извършване на екологичната оценка да се използват методите, посочени в "Ръководство за екологична оценка на планове и програми в България", София, 2002, изготвено по проект: Практическо приложение на екологична оценка на планове и програми в България (<http://www.moew.government.bg>, ключова тема "Превантивна дейност").
4. Да се ползват указания и методики на Европейската комисия за стратегическа екологична оценка, публикувани на Интернет-страницата на Комисията (<http://ec.europa.eu/environment/eia/home.htm>).
5. Във връзка с изискванията на чл. 11 от Наредба № 10/2001 г. и при наличие в района на други планове/инвестиционни предложения, да се извърши проучване за съвместно третиране на отпадъчните води с възложители от съседни имоти и изграждане на обща ЛПСОВ за пречистване и заустване на отпадъчните води. Информация за горното следва да бъде представена в доклада по ЕО. При избор на вариант на изграждане на ЛПСОВ за няколко имота в доклада по ЕО да се конкретизира имота, в който ще се разположи ЛПСОВ-местоположение, проектен капацитет и технология на пречистване. Да се анализира и оцени въздействието върху водния обект в резултат на заустване на отпадъчни води в него и да се конкретизира водния обект, в който ще се заустват водите. Да се изпълнят изискванията на чл. 46, ал. 1, т. 3 от Закона за водите. Проектите в част «ВиК» да се изготвят с възможност за включване на отпадъчните води към канализационната мрежа, осигуряваща отвеждане и пречистване в бъдещата ЛПСОВ на с. Рудник. При избран вариант на водоснабдяване чрез отклонение от съществуващат водопровод в доклада по ЕО да се представи съгласувана с «ВиК» скица.
6. Да се разгледа начина на третиране на всички генерирани от обекта отпадъци.

II. На основание чл. 31, ал. 4 от ЗБР и чл. 34, ал. 1 във връзка с чл. 21 от Наредбата за ОС, оценката за степента на въздействие върху защитената зона да се представи под формата на приложение към доклада по ЕО, неразделна част от него. Поставям следните изисквания към обхвата на оценката за степента на въздействие върху защитената зона:

1. Оценката следва да бъде съобразена с изискванията на чл. 23, ал. 2 от Наредбата за ОС.
2. Да бъде извършено описание и оценка на други планове, програми, проекти или инвестиционното предложение, които в комбинация с това инвестиционно предложение могат да окажат неблагоприятно въздействие върху описаната защитена зона.
3. Да се оцени увеличаването на въздействието върху защитената зона от изграждането и експлоатацията на елементи на инфраструктурата.
4. Да бъдат предложени конкретни смекчаващи отрицателното въздействие или възстановителни мерки.

Оценката за съвместимостта на плана с предмета и целите на опазване на защитените зони следва да се извърши от експерти с компетентност в областта на опазване на местообитанията и видовете, включени в приложения № 1 и 2 от Закона за биологичното разнообразие, отговарящи на изискванията на чл.9, ал.1 от Наредбата за ОС. Към доклада да се приложат документите, удостоверяващи изискванията и обстоятелствата по чл. 9 от Наредбата за ОС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

ДОЦ. Д-Р СИМЕОН СИМЕОНОВ
ДИРЕКТОР НА РИОСВ-БУРГАС

