



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к. "Лазур", ул. "Перушица" № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-24- ЕО /2008

За преценяване необходимостта от извършване на екологична оценка

На основание чл. 85, ал. 4 и ал. 5 от Закона за опазване на околната среда /Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: "Подобен устройствен план-План за регулация и застрояване за "Складова база и офиси за търговия с хранителни стоки" в поземлен имот № 000680, местност "Стамбол сърта", землище гр. Айтос, Община Айтос, Област Бургас"

възложител : „Омега“ ООД

гр. София, ул. „Кожух планина“ № 3

Характеристика на плана:

С плана се предвижда изграждането на складова база и офиси за търговия с хранителни стоки, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – от 40 до 80%, минимално озеленяване – от 20 до 40%, Кинт – до 2,5 и максимална височина - 3 ет./h_{корниз} – 10 м. Общата площ на имота е 58 378 м². Предвижда се осигуряване на трудова заетост за 15 човека персонал. Теренът, предвиден за реализация на **плана не попада в защитена територия** по чл. 5 от Закона за защитените територии (ЗЗТ) /ДВ бр. 133/1998г./ и **потенциална защитена зона (НАТУРА 2000)**.

Поради следните мотиви :

1.Плана не засяга защитени със закон територии и местообитания, планински и гористи местности, влажни зони, както и съществуващи паметници на културата.

2.С реализацията на плана се предвиждат минимални емисии на замърсители във въздуха и тяхното въздействие ще е незначително.

3.В района на обекта има изградени комуникации.

4.Не се очаква фрагментация на ценни местообитания и изолация на животински видове.

5.Предвидени са необходимите съдове за събиране и съхранение на генерираните отпадъци. Всички генерирани при строителните работи отпадъци, заедно с изкопните земни маси ще се извозват на отредено за целта депо.

6. Отделеният по време на строителство хумусен пласт ще се съхранява на площадката и ще се използва при рекултивация и оформяне на зелените площи.

7. Формираните от обекта отпадъчни води ще постъпват в локално пречиствателно съоръжение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

При промяна на плана, на възложителя или на някои от обстоятелствата, при които е било издадено настоящето решение, възложителя/новия възложител трябва да уведоми РИОСВ град Бургас до 1 месец след настъпване на измененията

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 07.01.2008 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/