



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-237- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Изграждане на 4 сгради и ресторант” в поземлен имот № 11538.5.76, местност “Юрта”, землище гр. Свети Влас, Община Несебър, Област Бургас”

възложител : Тотем-1” ООД

гр. Свети Влас, ул. “Чайка” № 37

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 4 сгради с общ капацитет до 30 обитатели и ресторант, при следните параметри на застрояване: максимална плътност на застрояване – 40%, минимално озеленяване – 50%, $K_{\text{инт}}$ – 1,2 и максимална етажност – 3 ет./ $h_{\text{корниз}}$ – 10 м. Общата площ на имота е 3201 м². **Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“**, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Несебър.

2.Плана предвижда изграждането на 4 сгради с общ капацитет до 30 обитатели и ресторант при плътност на застрояване 40%. Предвид гореизложеното в резултат от реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Реализацията на плана не предполага отделяне на вредности в околната среда, които биха оказали отрицателно въздействие върху компонентите на околната среда и здравето на хората в най-близко разположените селища и обекти.

4.Съобразно конкретни цели на опазване на гореситираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

5.Като се има в предвид ниската етажност, която е предвидена в плана – до 3 етажа и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове.

6.Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитената зона за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

7.Замърсяване на повърхностни и подпочвени води не се очаква, тъй като се предвижда отпадъчните води да се пречистват в локално пречиствателно съоръжение.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконовни нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 06.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

