



МИНИСТЕРСТВО НА ОКОЛНАТА СРЕДА И ВОДИТЕ
РЕГИОНАЛНА ИНСПЕКЦИЯ – БУРГАС

гр. Бургас, ж.к “Лазур”, ул. “Перушица” № 67, п.к.219, тел: 813-205, факс: 813-200; e-mail: riosvbs@unacs.bg

Решение № БС-232- ЕО /2007

**За преценяване необходимостта от извършване на екологична
оценка**

На основание чл.85, ал.4 от Закона за опазване на околната среда / Обн., ДВ, бр. 91/2002 г., изм. и доп., бр. 77/2005 г./, представената документация от възложителите и чл. 14 от Наредба за условията, реда и методите на извършване на екологична оценка на планове и програми /Приета с ПМС № 139/2004 г., обн., ДВ, бр. 57/2004 г., изм. и доп., бр. 3/2006 г./

РЕШИХ:

да не се извършва екологична оценка на План/Програма: “Подробен устройствен план-План за регулация и застрояване за “Жилищно застрояване” в поземлен имот № 010239, местност “Симеонова могила”, землище гр. Каблешково, Община Поморие, Област Бургас”

възложител : „Ставрос Савва Си ОУ” ООД

гр. Бургас, ул. „К. Фотинов” № 26А

Характеристика на плана:

Предвижда се изграждане на 12 жилищни сгради с общ капацитет до 36 обитатели, при следните показатели за застрояване: максимална етажност - 2 ет./h корниз = 7 м; максимална плътност на застрояване - 30%; $K_{инт}$ – 0,8 и минимално озеленяване - 50%. Общата площ на имота е 4738 м². **Плана попада в потенциална защитена зона (ЗЗ) “Емине“**, с код BG 0002043, кореспондираща с Директива 79/409 на ЕЕС на съвета на ЕИО за съхранението на дивите птици.

Поради следните мотиви :

1.Екологичните цели на плана се вписват в Плана за развитие на Община Поморие. Теренът, предвиден за реализация на плана е с начин на трайно ползване “Нива” и категория при неполивни условия – седма, което практически я прави неизползваема за земеделски нужди..

2.Плана предвижда изграждането на 12 нискоетажни жилищни сгради с общ капацитет до 36 обитатели при плътност на застрояване 30%. Предвид

гореизложеното в резултат от реализацията на плана се предполага незначително въздействие върху компонентите на околната среда.

3.Реализирането на плана няма да попречи на постигане на целите на опазване на защитените зони за запазване на най-важните местообитания и коридори за мигриращи видове птици в района, запазване на естественото състояние на местообитанията на видовете птици, предмет на опазване.

4.Съобразно конкретни цели на опазване на горечитираната потенциално защитена зона, реализацията на плана няма да доведе до унищожаване на редки и застрашени растения и растителни съобщества, както и местообитания от европейска значимост.

5.Като се има в предвид ниската плътност, която е предвидена в плана – 30%, ниската етажност – до 2 етажа и основната височина на прелет на птиците – минимално над 150-200 м, при реализацията на плана не може да се очаква негативно въздействие върху тези видове, както и разрушаване на ландшафта с произтичащи от това последици.

6.Замърсяване на повърхностни и подпочвени води не се очаква, тъй като отпадъчните битово-фекални води ще се пречистват в ЛПС.

Настоящото решение не отменя задължения на възложителя за изпълнение на изискванията на Закона за опазване на околната среда и други специални закони и подзаконови нормативни актове и не може да служи като основание за отпадане на отговорността, съгласно действащата нормативна уредба.

Решението може да бъде оспорено по реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Дата: 03.08.2007 г.

ДИРЕКТОР на РИОСВ:
/доц. д-р С. Симеонов/

